



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОЙ ДОМ № 16.1 и 16.2

расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2
«Крым»-Федюково.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВАШ ГОРОД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Договор № 16-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

МОСКВА-2018

Технический директор ООО «Технический
заказчик Фонда защиты прав граждан-
участников долевого строительства»

Е.Н. Стародубцев



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.	12
3	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ.....	15
4	МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА.....	30
5	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	34
6	ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ СМР НА ОБЪЕКТЕ С ВЫЯВЛЕНИЕМ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ ПО ВНЕШНИМ ПРИЗНАКАМ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГОСТ 31937-2011 П.5.1.13)	35
7	ВЫБОРОЧНОЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ КОНТРОЛЯ КОНСТРУКЦИЙ	36
8	СОПОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ УСТАНОВЛЕННЫХ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ С ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫМИ ОБЪЕМАМИ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ.....	38
9	СОПОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	39
10	АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ.	59
11	ОЦЕНКА БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ «ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»	67
12	ВЫВОДЫ.....	83
	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	86
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	87
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2	88
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3	89
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4	93
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5	94

1 Общие данные.

1.1 Время и место проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

Инженерные изыскания проводились в период с 1 октября по 26 ноября 2018 г, включая натурные исследования.

Визуальное обследование выполненных СМР на объекте:

от экспертной организации ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»

1. Костюченко Александр Анатольевич
2. Омельченко Григорий Игоревич
3. Процевский Павел Александрович
4. Северов Сергей Иванович
5. Чернявский Евгений Иванович

Работы по обследованию технического состояния объекта незавершенного строительства произведены по адресу:

1. Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 16.1 и 16.2 – визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта, фотофиксация выявленных дефектов, выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций, сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

2. Москва, Октябрьский пер., дом 8, стр.2 – сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации, обработка результатов визуального и инструментального обследования, составление технического отчета.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства является:

Договор № 16-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

Заказчик – ООО «Ваш город» от имени и в интересах которого действует Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства» (ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»)

Исполнитель – ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания».

Целью инженерных изысканий является: определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ.

1.3 Сведения об экспертном учреждении, об экспертах.

1.3.1 Юридические реквизиты:

Индекс, Город	Москва
ИНН, ОГРН	7713575100, 1057749699512
Адрес юридический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Адрес фактический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Телефон/факс	+7 495 640 2234
Сайт компании	www.stroiaudit.ru
Электронная почта	info@stroiaudit.ru

1.3.2 Банковские реквизиты:

№ расчетного счета	40702810107000590016
Название банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва
Корреспондентский счет	30101810445250000360
БИК	044525360

Членство в саморегулируемых и общественных профессиональных организациях, сертификация:

Ассоциация в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» Регистрационный номер 601.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ЛИ-1756/18. от 24.09.2018 г.

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства». Регистрационный номер 02-С-2009.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1459 от 29.11.2018 г.

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

Система добровольной сертификации «ТЕХНОПРОГРЕСС»

Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.11340-18 от 1.03.2018 г.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» номер №СРО-П-189-26032014 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0299 от 08.10.2018 г.

Право осуществлять

Инженерные изыскания;

Подготовка проектной документации;

Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве. Дата регистрации: январь 2017 г. (www.nases.ru)

Российская Гильдия управляющих и девелоперов. Дата регистрации: март 2014 г. (<http://www.gud-estate.ru/glavnaya/members/info/5435/>)

Сертификат соответствия Системы менеджмента качества требованиям ГОСТ р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

Сертификат соответствия Системы экологического менеджмента требованиям ГОСТ р ИСО 14001:2007 (ISO 14001:2004) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

1.3.3 Сведения об экспертах:

Костюченко А. А., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1990 г., инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115157 от 01.11.2017 г., повышение квалификации по программе «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта», 2017 г.

Омельченко Г.И., Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет», Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство» 2013 г.

Процевский П.А., Диплом «Донбаський державний технічний університет», инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», 2005 г., повышение квалификации «Безопасность строительства и качество выполненных фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования», 2013 г.

Северов С.И., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1984 г. Военный инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения объектов», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-099630, повышение

квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015

г.

Чернявский Е.И., Тольяттинский военный инженерный университет, 2005г., инженер-строитель ПГС.
Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115787, Повышение
квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015

г.

Бабаев Ю.А., Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность
«Промышленное и гражданское строительство».1985г., Сертификат аттестации строительного эксперта
№000031/2, Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ ПИ-051708 от 24.11.2017
г., Повышение квалификации «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения», 2013 г.

1.3.4 Практический опыт участия ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» в выполнении судебных и досудебных строительно-технических экспертиз за последние 5 лет:

Наименование суда	Предмет экспертизы
9-й Арбитражный апелляционный суд дело № А40-21687-07 Экспертиза проведена совместно с Центром судебной строительной экспертизы Федерального центра судебных экспертиз Минюста РФ	Экспертиза проектной документации Федерального мемориального военного кладбища в Мытищинском районе Московской области при рассмотрении дела о признании исключительных авторских прав Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский научно- исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-41931-08	Экспертиза соответствия выполненного комплекса работ по устройству кровли многофункционального жилого комплекса с двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. М.Полянка, д.2/3, стр.1, 5, 6-12
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-19810-06	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-31121-09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ при выполнении строительно-монтажных работ в административном центре.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-476/2011	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса, корпус 18 квартала «Кутузовская миля», Москва.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-163592/2012	Экспертиза помещения в составе административного здания
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-7956/07	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве свиноводческого комплекса.
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-9756/09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве магистрального газопровода
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-6857/11	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве здания торгового рыночного центра и прилегающей автодороги
Арбитражный суд Тамбовской области, дело № А64-995/2007.	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве завода по производству этилового спирта в г. Новая Ляда Тамбовской области
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-2203/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального торгового центра в г. Йошкар-Ола
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-25/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве жилого многоквартирного дома
Арбитражный суд Пермского края, дело № А50-21330/2010	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при реконструкции КТЦ-4 Березниковской ТЭЦ ОАО «ТГК-9» в г. Березники Пермского края.

Наименование суда	Предмет экспертизы
Арбитражный суд города Москвы, дело А40-138945/15-143-1103	Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта при строительстве и вводе в эксплуатацию школы на 550 мест Внутригородское муниципальное образование Хорошевское
9-й Арбитражный апелляционный суд, дело №40-231586/2015	Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта при строительстве и вводе в эксплуатацию при строительстве многофункционального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры на территории объекта 6-я Радиальная ул., влад. 7, район Бирюлево Восточное, ЮАО г. Москвы в паркингах по корпусам №№ 5.3, 5.4, 5.5, 5.12
Арбитражный суд Иркутской области, дело № А19-21138/2015	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве «Временный склад хранения ГТУ»
Международная торговая палата, дело ICC Arbitration No. 15965GZ	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального центра в г. Москва, Добрынинская, вл.5.
Досудебная экспертиза, заказчик – Контрольный комитет Правительства г. Москвы	Экспертиза соответствия данных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) на их соответствие фактическим объемам выполненных работ по строительству 1 пускового комплекса кабельного коллектора ГТЭС «Щербинка», находящегося по адресу: г. Москва, Южное Бутово
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «Национальная резервная корпорация»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости, фактически выполненных строительно-монтажных работ на объекте «Административное здание площадью 64 000 м ² , расположенное по адресу: г. Москва, пр-т 60-летия Октября, строение 10-А
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ВЫМПЕЛКОМ»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при производстве реконструкции здания для устройства Центра поддержки клиентов на 2400 р/м по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, 1
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при реконструкции ЗАО «Саратовский нефтеперерабатывающий завод»
Досудебная экспертиза, заказчик – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства РФ	Экспертиза исполнения МУП «Истринский Водоканал» договора о проектировании и подключении объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ФЦСР»	Экспертиза по определению объемов выполненных работ, качества выполненных работ при строительстве жилого квартала «Кутузовская Миля», общая площадь объекта 160 000 м ² , 4 многосекционных жилых корпуса по адресу: г. Москва, ул. Наро-фоминская, корпуса 13, 14, 18, 2АБВ.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний «Магнезит»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при реконструкции комбината по производству огнеупорных изделий «Магнезит», г. Сатка, Челябинская область.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний Ренова	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве завода по выпуску солнечных модулей в г. Новочебоксарск Чувашской республики

Наименование суда	Предмет экспертизы
Досудебная экспертиза, заказчик – ОАО «Химико-фармацевтический комбинат «Акрихин»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при реконструкции химико-фармацевтического предприятия «Акрихин», г. Старая Купавна, Московская область
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «УК ЭСС»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве Сызранской ТЭЦ-2 «Волжский Агат» в г. Сызрань.
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР»	Экспертиза стоимостных параметров при формировании стоимости на выполнение проектной документации на строительство АЗК в Москве, С-Петербурге, Курске.

1.3.5 Практический опыт выполнения строительного контроля и строительного технического аудита за последние 3 года:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Технический заказчик	Строительство Центра обработки данных (Дата-центр) <i>г.Владимир, пос. Энергетик</i>	2016	2017	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
2	Строительный контроль	Строительство и реконструкция фармацевтического завода: корпус по производству мягких лекарственных форм, корпус по производству твердых лекарственных форм, логистический склад с переходной галереей, ВЗУ. <i>Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40</i>	2013	11.2016	АО «АКРИХИН» www.akrikhin.ru/about/production.php
3	Строительный и стоимостной аудит	Строительство нефтеналивной эстакады промышленного узла ОАО «Газпром» в г. Ухта	2016	2016	ЗАО «Ямалгазинвест»
4	Строительный и стоимостной контроль	Реконструкция (редевелопмент) административного здания в комплекс апартаментов <i>Москва, пер. Красина, 16, стр. 1, 2</i>	2013	2016	Российское представительство компании Rossmils Investments www.rossmils.com/realestate
5	Строительный и стоимостной контроль	Отделочные работы и устройство инженерных сетей от стадии shell&core. Офисное помещение, 3 800 м ² <i>Москва, ул. Крылатская, дом 15, комплекс «Крылатские холмы»</i>	2016	2016	ООО «Ново Нордиск» www.novonordisk.ru
6	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого многоквартирного комплекса Barrin House <i>Москва, ул. М. Пироговская, вл. 8</i>	2015	2016	ЗАО «Дон-Строй» http://barrin-house.ru/
7	Строительный и стоимостной аудит	Отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей ресторана «Коперник» <i>Москва, ул. Б.Якиманка, д.22, к.3, ЖК «Коперник»</i>	2015	2015	Частное лицо www.cafekopernik.ru
8	Технический Due Diligence	Техническое обследование административного здания <i>Москва, ул. Наташи Ковшовой 2с1 и 2с2</i>	2015	2015	Colliers International

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
9	Строительный и стоимостной контроль	Строительство фитнес-клуба сети «Word Class» Москва, ул. Ярцевская, 19, ЖК «Кунцево Плаза»	2015	2015	ООО «Спорт Форум» www.worldclass.ru/clubs/yartsevskaya/detail/
10	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого комплекса Митино LIFE Москва, ул. Митинская, 30	2015	2015	ООО «Пионер» www.mitino.life
11	Строительный и стоимостной аудит	Строительство здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м Московская область, территория Фонд Сколково	2015	2015	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
12	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства Центра обработки данных компании Яндекс	2015	2015	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
13	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м Московская область, территория Фонд Сколково	2014	2014	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
14	Строительный и стоимостной аудит	Строительство завода HEVEL по производству тонкопленочных фотопреобразовательных модулей г. Новочебоксарск Чувашской Республики, пр. Шоршельский, вл. 12	2014	2014	ООО «Хевел» www.hevelsolar.com
15	Технический Due Diligence	Законченное строительство МФЦ «Конкорд», Москва, ул. Шаболовка, д.10, к.2	2014	2014	ООО «Коллиерз Интернешнл»

1.3.6 Проекты, реализуемые в текущий период:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Строительный контроль	Строительство фармацевтического завода Московская область, г. Щелково, Фабричная, 2	2013	02.2018	АО «Валента Фарм» www.valentapharm.com
2	Технический заказчик	Модернизация и новое строительство внешних инженерных сетей фармацевтического завода: 1. Системы электроснабжения 2. Системы водопроводно-канализационного хозяйства 3. Системы теплового хозяйства Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40	2016	07.2018	АО «АКРИХИН» www.akrikhin.ru/about/production.php
3	Строительный и стоимостной контроль	Реконструкция (редевелопмент) административного здания в гостиничный комплекс 4* 14 000 м ² (Mariott)	2014	10.2018	Российское представительство компании Rossmils Investments

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
		<i>Москва, ул. Большая Садовая, 8 (ст. метро «Маяковская»)</i>			www.rossmils.com/realestate
4	Строительный контроль	Строительство жилых комплексов: - KASKAD PARK, 42 203 м ² , 440 объектов <i>Московская область, Симферопольское ш., 19 км</i> - ДОМОДЕДОВО таун, 36 083 м ² , 333 объекта <i>Московская область, Каширское ш., 17 км</i> - АПРЕЛЬ, 38 000 м ² , 40 жилых объектов <i>Московская область, Киевское ш., 27 км</i>	2014	2019	ООО «Каскад Девелопмент» www.kfamily.ru
6	Судебная строительно-техническая экспертиза	Установление фактической стоимости и объема выполненных работ по договору строительного подряда	2017	12.2017	Арбитражный суд г. Москвы Дело А40-138945/15-143-1103
7	Судебная строительно-техническая экспертиза	Определение соответствия требованиям безопасности, проектной и нормативной документации многоквартирного жилого дома, 14 эт., 15 000 м ²	2017	11.2017	Геленджикский городской суд Краснодарского края, Дело № 2213/17
8	Строительный контроль	Выполнение съемки выполненных строительно-монтажных работ с помощью фотограмметрического метода контроля и создание 3D-модели реальности. <i>Московская область, Люберецкий район, п. Лесное</i>	2017	11.2017	ООО «Самолет Девелопмент» http://prigorod77.ru/
9	Технический заказчик		2018	-	

2 Термины и определения.

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

Учетная документация – унифицированные формы первичного учета работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости работ и затрат, формы учета использования материалов и др. Постановление Госкомстата РФ № 100 от 11.11.1999 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

Отчетная документация – используемая для нужд управления организации система сбора информации в денежном и натуральном измерении о фактах хозяйственной деятельности, влияющих не только на финансовые, но и на производственные и технологические показатели, как-то: данные о платежах за материалы, работы, услуги, товарно-транспортные накладные, формы учета движения и хранения материальных средств и т.п. Финансово-экономический словарь, Москва, 2002.

Общий журнал работ – основной первичный производственный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

Общий журнал работ ведется подрядной организацией при строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий, сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Методика определения стоимости строительной продукции – (далее – Методика) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно- нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года. Методика имеет в своем составе общие положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, выполненных ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных

цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Смета – документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость строительства объекта, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства. При отсутствии иных указаний в договоре подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с проектно-сметной документацией. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Ресурсный метод – определения стоимости – это калькулирование ресурсов (элементов затрат) в текущих (прогнозных) ценах и тарифах, необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Работы – Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, выполняемые Генеральным подрядчиком на Объекте, либо привлеченными им лицами, в соответствии с условиями договора, согласно Проекту. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Дополнительные работы – Обнаруженные в ходе строительства неучтенные в технической документации работы, необходимость которых определена либо заказчиком в одностороннем порядке, либо сторонами договора по согласованию. Проведение дополнительных работ, ведущих к увеличению сметной стоимости строительства, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Объект – объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 16.1 и 16.2 (в соответствии с п.1.1 Договора №16-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.).

Скрытые работы – Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Освидетельствование скрытых работ – Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

Результаты приемки отдельных конструкций оформляются актами промежуточной приемки конструкций. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Материалы – Расходные, строительные, отделочные и пр. материалы, необходимые для выполнения Работ на Объекте. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) – унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) – унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

СНиП – Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

Качество строительства – Совокупность свойств объекта недвижимости, обуславливающих его пригодность удовлетворять определенные эксплуатационные и технологические потребности в соответствии с его назначением. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции».

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. ГОСТ15467-79 «Управление качеством продукции».

Высотное здание – Здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130.2009, более 75 м. (3.5 СП 267.1325800.2016)

Высотный комплекс – Группа из двух и более зданий различной высоты (включающая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.). (3.6 СП 267.1325800.2016)

3 Описание объекта обследования технического состояния.

3.1 Местонахождение Объекта, адрес Объекта.

Наименование Объекта – «Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково.» Жилой дом № 16.1 и 16.2

3.2 Градостроительные решения

Жилой дом № 16 корпус состоит из 2-х корпусов. Он входит в состав 3-ой очереди строительства восьмого пускового комплекса ЖК «Видный город» в юго-восточной части территории комплекса и граничит:

- на северо-востоке с территорией дачного товарищества;
- на севере – с участком проектируемого жилого дома №14.2;
- на северо-западе – с участком проектируемого жилого дома №14.1;
- на западе с участком проектируемого дома № 13 .2;
- на юге с проектируемым проездом;
- на юго-востоке с проектируемым домом № 17.1 и 17.2.

Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки. Дворовое пространство организовано в соответствии с концепцией «двор без машин», проектом предусмотрены площадки для отдыха, детские площадки, озеленение территории.

3.3 Объемно-планировочные решения

Жилой дом № 16 корпус 2 имеет следующие технические характеристики:

По функциональной пожарной опасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности части зданий относятся к следующим классам:

- секции жилого дома – Ф 1.3;
- хозяйственные кладовые жильцов – согласно п.3 .18 Приложения Б СП 54.13330.2011

определяемые как помещения, предназначенные для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, оборудования, овощей и т.п., исключая взрывоопасные вещества и материалы, располагаемое в первом, цокольном или подвальном этажах жилого здания.

- помещения подвала под аренду или продажу – Ф 4.3

Степень огнестойкости здания:

- степень огнестойкости секций жилого дома – II
- класс конструктивной пожарной опасности секций жилого дома СО.

Жилой дом представляет собой объем из 7-ми секций с подвалом,

Количество этажей в секциях: с 1 по 6 секции – 8-ми этажные, 7 секция – 4-х этажная.

По квартирографии жилой дом №16.2 относится к классу «Классик».

Дом Г-образной формы в плане имеет габаритные размеры 76,81 м х76,40 м. Высота жилых квартир

- 1-ый и типовые этажи – 3,00 м (2,77м в чистоте);
- 5-ый этаж секций № 1-6 – 3,45 м (3,22 м в чистоте);
- 6 – 7-го этажа всех секций – 3,0 м (2,77 м в чистоте);
- 8-ой этаж – 3,90 м (3,67 м в чистоте);
- 5-ый этаж секции №7 веранда – 2,70 м (в чистоте);
- 6-ой и 7-ой этажи секции №7 веранда – 2,32 м (в чистоте).

Высота коммерческих помещений под аренду или продажу в подвале 3,3 м (3,05 м в чистоте), на первом этаже 4,05 м (3,82 м в чистоте).

Высота подвала 3,33м (3,05 в чистоте).

Максимальная высота жилого дома от уровня проезда пожарной машины до низа оконных проемов на 8-м этаже составляет – 22,89 м.

Этажи с 1-го по 8-ой – жилые, с размещением одно-, двух-, трехкомнатных квартир.

Количество жителей в доме 279 человек.

За ноль принята отметка чистого пола 1-го этажа с абсолютным значением 176,45м.

В подвале расположены технические помещения (ИТП, помещение водомерного узла, насосная, аппаратная, электрощитовая), помещение под аренду или продажу с целью эксплуатации по технологиям без выделения вредных физических, химических и биологических факторов, влияющих на окружающую среду, без загрузки материалов, продукции, а также кладовые помещения для жильцов.

На 1-м этаже запроектированы: входные вестибюли, колясочные, помещения уборочного инвентаря, помещения общего пользования, жилые квартиры, коммерческие помещения.

Проектом предусмотрено размещение 3 типов квартир:

1 тип – 1-комнатная; 2 тип – 2х-комнатная; 3 тип – 3х-комнатная;

В составе данных типов, проектом предусмотрены редкие форматы: хайфлеты, эко-лофты, квартиры с террасами на кровле, квартиры с панорамными окнами, квартиры с панорамными окнами и стандартной высотой потолка, квартира с отдельным входом, квартира-офис.

3.4 Архитектурно-конструктивные решения

Каркас здания монолитный железобетонный. Проектируемый жилой ДОМ представляет собой объем из несущих железобетонных стен и пилонов и монолитных железобетонных перекрытий с поэтажным оттиранием на них наружных стен.

Стены ниже отм. 0,000:

Стены подземной части ниже уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой – битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) – 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ЭПП» (или аналог) в 2 слоя;
- профилированная мембрана «Planter-Standard» – 1 слой.

Состав стен подземной части выше уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой – битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) – 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ЭПП» (или аналог) в 2 слоя;
- мастика, приклеиваемая «Технониколь №27» (или аналог) – 1 слой;
- утеплитель экструдированный пенополистирол ТехноНиколь XPS CARBON ECO или Ursa XPS N-III-L – 80мм;
- профилированная мембрана «Planter-Standard» – 1 слой.

Наружные стены цокольной части:

Состав стен цокольной части:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой — битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) –1 слой;
- оклеечная гидроизоляция «Унифлекс ЭПП» (или аналог) – 2 слоя (завести выше отметки уровня отмостки на 300 мм);
- мастика, приклеиваемая Технониколь №27 (или аналог) – 1 слой;
- утеплитель экструдированный пенополистирол ТехноНиколь XPS CARBON ECO или Ursa XPS N-III-L — 80 мм;
- профилированная мембрана «Planter-Standard» (или аналог) – 1 слой;
- лист АЦЛ (от низа плиты перекрытия до отмостки) – 8мм;
- стеклофибробетонная декоративная панель (габаритные размеры панели установить проектом).

Конструктивное решение по наружным стенам обеспечивает действующие теплотехнические требования к наружным ограждающим конструкциям. Перегородки подвала из газобетонных блоков автоклавного твердения D600 толщиной 200мм Егорьевского завода строительных материалов и пескобетонных блоков 390х390 толщиной 80мм ГОСТ 6133-99.

Перегородки надземных этажей из газобетонных блоков D 600 ГОСТ31360-2007 толщиной 150мм (общая толщина со штукатуркой 200 мм) и из газобетонных блоков толщиной 75мм Егорьевского завода строительных материалов. Перегородки санузлов, КУИ (ПУИ), коммуникационных (монтажных) шахт выполняются из влагостойких (гидрофобизированных) газобетонных блоков толщиной 75мм.

Лестницы.

Трехмаршевые лестницы – монолитные железобетонные.

Двухмаршевая лестница в секции 4 – сборная железобетонная с оттиранием на монолитные лестничные площадки.

Лестничные клетки и лифтовые шахты с монолитными стенами. Ограждения внутренних лестниц предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Такое проектное решение соответствует требованиям п. 8.3 СП 54.13330.2011.

Отделка фасадов.

Отделка фасадов – художественные комбинации облицовочного кирпича с декоративной штукатуркой (толщиной 35мм по полнотелому рядовому кирпичу) различного колера, отделка стеклофибробетонными плитами и декоративными фасадными элементами. Отделка цоколя – стеклофибробетонные плиты по металлическому каркасу.

Основные цвета фасада – естественные светлых оттенков с использованием большого количества цветов. Колористическая раскладка и декоративная кладка согласовывается с автором проекта.

На фасадах предусмотрены места для размещения наружных блоков индивидуальных кондиционеров.

Архитектурную неповторимость фасаду придает:

- устройство декоративных металлических ограждений парапетов ЛПУ,
- установка декоративных шпилей на кровле ЛПУ,
- устройство металлических декоративных ограждений

Предусмотрена установка «необычных окон» увеличенной ширины, панорамных окон, французских балконов, двух окон в одной комнате и т.д.

В соответствии с Перечнем мероприятий по охране окружающей среды в секциях №1,2,3,4,5 на фасадах, ориентированных на Расторгуевское шоссе, проектом предусмотрена установка шумозащитных окон и балконных дверей с индексом звукоизоляции 29 дБА (сертификат соответствия №RU.MCC.123.293.25462) с вентиляционными клапанами в оконной раме.

Прилагается Протокол испытаний №5909/10-2016 Объекта «Оконные и бал-конные блоки из ПВХ профилей системы «Proplex» с СПД4MI-12-4MI-16-4MI, маркировка «Техресурс», ОКДП 2522130.

Колористическое решение окон принимается на основании проекта. Внутренняя поверхность профилей окна должна быть белого цвета.

Кровля корпуса №2

1-6 секция – кровля совмещенная плоская рулонная, утепленная по монолитным железобетонным плитам покрытия, 7 секция – скатная из металлочерепицы по обрешетке.

Высота парапета кровли не менее 1200 мм.

Отлив ливневых и талых вод с плоской кровли осуществить системой с внутренним организованным водостоком в наружную внутривоздушную сеть дождевой канализации. Отлив вод со скатной кровли осуществить в наружную водосточную систему. Водоотведение с карнизов шириной более 600мм выполнить с учетом устройства системы обогрева.

Внутренняя отделка помещений

Внутреннюю отделку мест общего пользования выполнить по индивидуальному дизайнерскому проекту.

Стены

- водоэмульсионная окраска для потолков и стен коридоров общего пользования;
керамическая плитка для стен в зоне в помещениях КУИ на высоту 1,8м, стены жилых, общественных помещений и санузлов без отделки.

Полы

- керамическая плитка напольная для помещений санузлов консьержа и помещений КУИ;
- керамогранит для пола коридоров общего назначения и пола лестничных площадок, входных групп.

- полы жилых помещений первого этажа и общественных помещений без финишной отделки.

В местах общего пользования должны быть запроектированы почтовые ящики, таблички с нумерацией на дверях квартир, и т.п.

Двери эвакуационные в лестничных клетках из ПВХ (для первого этажа) и ДСП (для типовых этажей) с остеклением, с доводчиком на большой створке в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81 и ГОСТ30970-02, цвет согласно проекту.

Двери входные квартирные – ДВП полнотелые глухие, выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ6629-88, цвет согласно проекту.

Двери технических помещений – металлические, с полимерным покрытием в соответствии с требованиями ГОСТ 31173-2003, цвет согласно проекту. Огнестойкость согласно назначению помещения.

Двери помещения консьержа, санузла консьержа и гостевого санузла – полнотелые глухие с дверным полотном из ДВП выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ6629-88.

Вертикальный транспорт

Основные характеристики лифтов соответствуют требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке». Строительную часть выполнить по заданиям на проектирование строительной части лифтов Карачаровского механического завода.

Основные характеристики лифтов соответствуют требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».

Строительную часть выполнить по заданиям на проектирование строительной части лифтов Карачаровского механического завода.

В доме 16.2 в секциях 1, 2, 3, 5, 6, 7 применить пассажирские лифты с глубокими кабинами проходного типа:

Проходной лифт – задание КМЗ П0612-2Д.00.00.Л(П) С3:

- грузоподъемностью 630 кг;
- скорость движения кабины 1 м/с;
- размеры кабины: ширина 1100 мм, глубина 2100 мм, высота 2200 мм;
- двери кабины и шахты телескопические с шириной проёма 900 мм;
- размер шахты лифта ширина 1850 мм, глубина 2700 мм;
- размер строительного проёма двери шахты ширина 1050 мм х 2100 мм;
- машинное помещение над шахтой: ширина не менее 2700 мм, глубина не менее 3900 мм;
- высота верхнего этажа не менее 3600 мм;
- глубина приямка не менее 1400 мм.

3.5 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение проектируемого здания – централизованное от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Ввод водопровода предусмотрен в жилой дом 16 корпус 2 и рассчитан на два корпуса 1 и 2.

В жилом доме № 16 корпус 2 устраивается общий водомерный узел на два корпуса 1 и 2, и единая повысительная водопроводная насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На вводе в дом № 16 корпус 2 устанавливается свой водомерный узел (под-водомер).

В здании предусматривается отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Здание оборудуется следующими системами:

хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

противопожарного водопровода кладовых (В2);

горячего водоснабжения с циркуляцией (Т3; Т4);

хозяйственно-бытовой канализации самотечной и напорной (К1, К1Н);

хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений (К1.1);

внутренних водостоков (К2);

напорной канализации аварийного слива из дренажных приямков (К3Н).

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Ввод водопровода двумя трубами 2Ду100 осуществляется в помещение

«Водомерный узел», расположенное в подвале проектируемого здания (секция 1). Диаметр каждого ввода водопровода рассчитан на пропуск противопожарного расхода при максимальном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу здания.

Подача воды производится на хозяйственно-бытовые нужды ж/дома, в ИТП (для приготовления горячей воды), а также по отдельной системе в противопожарный водопровод кладовых.

На вводе водопровода устраивается водомерный узел (общедомовой, рассчитанный на общий расход жилого дома № 16 корпус 1 и корпус 2, а также на встроенных коммерческие помещения) со счетчиком, подобранным на пропуск расчетного секундного расхода на хозяйственно-питьевые нужды. Водомерный узел на вводе в проектируемый дом, корпус 1 принят со счетчиком ВСХд-50. по данным 165-12/12-16.1-ИОС.ВК.ПЗ, корпус 2 - ВСХнд-50. по данным 165-12/12-16.2-ИОС.ВК.ПЗ. Повысительная насосная установка располагается в корпусе 2 и рассчитана на корпус 1 и 2 (по данным 165-12/12-16.1-ИОС.ВК.ПЗ). После общего водомерного узла вода подается на водопроводную установку повышения давления. После повысительной установки вода подается по двум отдельным линиям на корпус 1 и корпус 2. В данном корпусе устанавливается подводомерный узел со счетчиком ВСХнд-40 (по данным 165-12/12-16.1-ИОС.ВК.ПЗ).

Для учета расхода воды на вводе водопровода в квартиры устанавливается счетчик расхода воды ВСХ-15 после отключающего крана и сетчатого фильтра и, в связи с тем, что потребный напор на вводе в жилой дом превышает 45 м, на всех этажах и в подвале здания, на вводах в помещения устанавливается регулятор давления. Для обеспечения первичного пожаротушения, после поквартирного счетчика в каждой квартире, после отключающего вентиля устанавливается квартирный пожарный кран КПК-01/2, укомплектованный напорным резиновым рукавом Ду19 Ру=6кг/см² L= 15м с распылителем и накидной гайкой.

Система противопожарного водоснабжения кладовых

Для обеспечения противопожарного водоснабжения кладовых, расположенных в подвале проектируемого здания, предусмотрено устройство противопожарного кольцевого водопровода - сухотруба.

Количество пожарных кранов в корпусе 2-22 шт.

На системе противопожарного водоснабжения устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм. Краны устанавливаются в навесных пожарных шкафах марки ШПК-Иульс-320 Н, укомплектованных рукавами длиной 20 м, соединительными головками и пожарными стволами со sprыском 16 мм и двумя огнетушителями ОП-2(з) МИГ.

Система горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды осуществляется в проектируемом ИТП, расположенном в подвале проектируемого здания (секция 1).

Принята однозонная система горячего водоснабжения, с циркуляцией. В помещении ИТП предусматриваются циркуляционный насос (часть ОВ) для обеспечения циркуляции.

Так как горячая вода готовится в ИТП через теплообменник, общедомовой учет расхода на горячую воду предусматривается в части ОВ.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в квартиры устанавливается счетчик расхода воды ВСГ-15 после отключающего крана и сетчатого фильтра.

Узлы учета воды также устанавливаются на вводе во встроенные помещения общественного назначения проектируемого здания.

Полотенцесушители в ванных комнатах присоединяются к водоразборному стояку для обеспечения непрерывного подогрева.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки в шахтах запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и изолируются от теплопотерь изоляцией «Термафлекс» толщиной 13 мм.

Подводки водопровода к приборам жилых квартир после водомерных узлов выполнены из полипропиленовых труб PPRC PN20.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Внутренняя система бытовой канализации - самотечная, отводит стоки из санузлов и кухонь квартир, из помещений КУИ для ж/дома.

Стояки объединяются в сборные трубопроводы в подвальном этаже и направляются к выпускам канализации.

В подвальном помещении трубопроводы прокладываются скрыто в про-странстве подшивного потолка или в коробах.

Система хозяйственно-бытовой канализации оборудуется прочистками и ревизиями в соответствии со СНиП 2.04.01-85*; СП 30.13330.2012.

Вентиляция системы хозяйственно-бытовой канализации решается путем устройств вентиляционных стояков с выходом на кровлю (на 0,1 м над обрезом вентиляционной шахты).

Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации проектируется из полипропиленовых раструбных труб для внутренней канализации по ТУ 4926-005-41989945-97.

На отметке -3,300 в помещениях КУИ устанавливаются насосные установки для перекачки сточных вод WIL0 HiDrainlift 3-35 (со встроенным обратным клапаном). Сточные воды от установки отводятся отдельным напорным трубо-проводом во внутреннюю самотечную канализационную сеть здания. Трубопро-вод проектируется из пластиковых труб "Рандом сополимер" PP-R тип 3.

От встроенных помещений общественного назначения (коммерческих помещений) предусмотрен отдельный выпуск канализации.

Выпуск сточных вод производится в колодцы проектируемой наружной внутриплощадочной бытовой канализации (см. раздел НВК).

Система напорной канализации аварийного слива из дренажных приемков

Для отвода стоков от пожаротушения и случайных проливов воды, а также для опорожнения систем водоснабжения в подвале здания предусмотрено устройство водоприемных приемков. Приемки оборудуются погружными насосами ГНОМ 10-6Д: P=0,6 кВт, Q= 10 м³/ч, H=6 м.

Система запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 *. На отводящем трубопроводе установлены обратный клапан и шаровой кран Ø50 мм (примеч.: читать Ду150мм, «Ø50 мм» – так в ПЗ). Выпуски системы выполнены параллельно с выпусками хоз-бытовой канализации в колодцы проектируемой наружной бытовой канализации.

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется самотеком через водосточные воронки с электрообогревом системой внутренних водостоков (система К2) в проектируемую наружную сеть дождевой канализации (см. раздел НВК).

Количество водосточных воронок 12 шт., расход по внутренним водостокам $Q=15,88$ л/с.

Система водостока принимается из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Øу100 мм с устройством прочисток на углах поворотов и ревизий на этажах (примеч.: читать Ду100мм, «Øу100 мм» – так в ПЗ).

Трубы после монтажа и испытаний покрываются защитным слоем – окрашиваются эмалью в 2 слоя.

3.6 Отопление, вентиляция.

Источником теплоснабжения проектируемого здания является отдельно стоящая проектируемая газовая котельная с параметрами 130-70 °С.

Прокладка двухтрубных тепловых сетей (2Ø 76x4.0) от УТ-34 до в вода в ИТП здания предусматривается в непроходном ж/б канале из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732 -2001 с ОДК влажности изоляции протяженностью 25 п.м. (корпус 1, 165 - 12/12-16.1- ИОС.ОВ.ПЗ.).

Прокладка двухтрубных тепловых сетей (2Ø 108x5.0) от УТ-32 до в вода в ИТП здания предусматривается в непроходном ж/б канале из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732 -2001 с ОДК влажности изоляции протяженностью 7 п.м. (корпус 2, 165 - 12/12 - 16.2- ИОС.ОВ.ПЗ.).

Присоединение к тепловым сетям принято по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале дома.

Параметры теплоносителя после ИТП.

- для систем отопления вода с температурой 90 -70 °С регулируемая по температурному графику.
- для системы ГВС ТЗ – 63 °С

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения и располагаются

- ИТП расположено в 1 – секции.

В ИТП предусматривается:

автоматическое включение резервных циркуляционных насосов, при аварийной остановке рабочих; параметры воды в системе отопления приняты 90-70°С.

регулирование температуры воды в подающем и обратном трубопроводе системы отопления по температуре наружного воздуха;

поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе горячего водоснабжения 63 °С.

Проектом предусмотрены местные показывающие приборы для измерения давления и температуры.

Система отопления жилого дома запроектирована посекционная, 2х-трубная из стальных водогазопроводных труб диаметром до 50 мм включительно из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, а большего диаметра – из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Стояки прокладываются у наружных стен.

Учет расхода тепла по дому в ИТП.

В качестве нагревательных приборов применить стальные панельные радиаторы марки «PRADO» РФ с терморегуляторами RTR-N фирмы «Danfoss. На обратном трубопроводе -установку латунного шарового крана «GIACOMINI».

Отопительные приборы в жилых и общественных зданиях устанавливать не менее 50% длины светового проема.

Предусмотреть радиаторные распределители учета тепла «INDIV-X-10V».

В лестничных клетках стальные панельные радиаторы марки «PRADO» устанавливаются на высоту 2,2 м от поверхности поступей и площадок лестницы.

Для подвала жилого дома – регистры из стальных гладких труб.

В коммерческих помещениях предусматривается устройство самостоятельной системы водяного отопления 2х трубной с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов принимаются стальные панельные радиаторы марки «PRADO» производство РФ.

Параметры воды в системе отопления приняты 90-70 °С.

На узлах управления, на обратном трубопроводе предусмотреть установку ручных балансировочных клапанов VIR9505, MSV-F2.

В каждой секции предусматривать узлы управления систем отопления с установкой контрольно-измерительных приборов.

Для гидравлической регулировки на каждом стояке предусмотрена установка ручных балансировочных и запорных клапанов VIR-9505, USV-I.

Для компенсации тепловых удлинений стояков используются сильфонные компенсаторы фирмы «Протон».

Магистральные трубопроводы изолируются изделиями «Энергофлекс». При установке трубок обеспечивающих надежную шум и теплоизоляционную защиту, повышенную прочность при длительном сроке эксплуатации, а также высокой

стойкостью к воздействию агрессивных сред. Группа горючести, к которой они относятся -Г1.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в высших точках, в нижних -спускные краны.

В машинных отделениях лифтов, предусмотрен электронагреватель мощностью 1 кВт.

Вентиляция

В жилой части здания предусматривается естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов, с компенсацией количества удаляемого воздуха и поступлением наружного воздуха через приоткрытые створки окон.

Воздухообмены жилой части определены из расчета 30 м³/ч на 1 человека, но не менее санитарной нормы вытяжки:

- из кухни – 60 м³/ч;
- из совмещенных санузлов с ванной – 50 м³/ч;
- из санузлов – 25 м³/ч.

Для квартир верхнего этажа из-за малого перепада высот возможно отсутствие гравитационной тяги и неустойчивой работы вытяжки, предусматривается применение индивидуальных вертикальных каналов и применение для вытяжки из санузлов и кухонь бытовых малошумных настенных вентиляторов.

Присоединение квартирных вентканалов (спутников) к сборному каналу осуществляется через воздушный затвор длиной 2 м.

Для 4х этажной секции вытяжка через самостоятельные вентканалы с бытовыми вентиляторами на каждом этаже. Выброс воздуха осуществляется в «теплый чердак», с последующим его удалением через центральную вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли.

Для других секций выпуск воздуха в атмосферу производится через утепленную вытяжную шахту высотой не менее 1,5 м над кровлей здания.

Вентиляция для помещений коммерческого назначения принята самостоятельная. Приток предусмотрен неорганизованный через открывающиеся окна и двери, вытяжка из с/узлов присоединена к жилому дому, из помещений не имеющих вредных выбросов, согласно п.4.8 СанПиН 2.1.2.2645-10. Вытяжка из помещений механическая, через самостоятельные вентканалы, с выбросом над кровлей.

Из помещений электрощитовых и водомерного узла предусмотрена естественная вентиляция.

Из помещения ИТП вентиляция с механическим побуждением (без калорифера).

Вентиляция машинных помещений лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная. Приток через двери и отверстия в полу. Вытяжка естественная, через решетку в стене.

Вентиляция подвала естественная. Приток осуществляется при открытии входных дверей и продухи, вытяжка через самостоятельные вертикальные шахты из расчета 0,5 кратного воздухообмена. Кладовые, по требованию противопожарного надзора, согласно п. 7.1.9. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», предусмотрены противопожарные

перегородки 1-го типа (табл. 23 №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 29.07.2017), и дымогазонепроницаемые двери, тип 2 (EIS 30, табл. 23 №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 29.07.2017). Вентиляция предусмотрена естественная приточно-вытяжная, периодическая на время открывания дверей.

3.7 **Электроснабжение и электрооборудование.**

От ВРУ-2 осуществляется электроснабжение 1-4 секции жилого дома.

От ВРУ-3 – 5-7 секции жилого дома.

Напряжение питающей трехфазной сети 380/220В, 50Гц с глухим заземлением нейтрально-ли трансформаторов.

Система электроснабжения выполнена по системе TN-C-S.

К каждому ВРУ подводятся по две взаиморезервируемые кабельные линии. Трасса и выбор сечения кабельных линий 0,4кВ от трансформаторной подстанции определяется проектом наружного электроснабжения.

К I категории электроснабжения относятся:

- электроприводы лифтов;
- противопожарные устройства (системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре);
- аварийное освещение (освещение безопасности, эвакуационное освещение);
- номерные знаки и указатели пожарных гидрантов;
- приборы системы диспетчеризации;
- телевизионный усилитель;
- оборудование сети связи для представления услуг передачи данных телематических служб.

Остальные электроприемники относятся ко II категории.

Электроснабжение потребителей жилого дома осуществляется напряжением ~380/220В по пятипроводной системе TN -S.

В каждом ВРУ предусмотрено переключение питания обеих секций от одного ввода в случае аварийного выхода второго ввода. Питание электроприемников I-ой категории осуществляется от щита «АВР» (панель автоматического ввода резерва).

На распределительных панелях ВРУ устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями на соответствующие токи.

Электрощитовые располагаются в эксплуатируемом сухом подвале. В каждом помещении электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство с панелью АВР, для обеспечения электроэнергией потребителей I категории.

В коридорах на каждом этаже предусмотрена установка устройств этажных распределительных встроенного типа (УЭРВ), в которых размещаются автоматические выключатели, противопожарные УЗО, квартирные электросчетчики.

В каждой квартире устанавливаются квартирные распределительные щитки (ЩК), с автоматическими выключателями на вводе, дифференциальными автоматами и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Питающие линии квартир, лифтовых установок, силовых потребителей и групповые линии общедомовых потребителей от распределительных панелей ВРУ до стояков прокладываются частично по подвалу на лотках, частично по стоякам.

Стояки питающих линий квартир, общедомовых потребителей, лифтовых установок выполняются кабелем ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS в УЭРВ, в ПНД трубах-скрыто в монолитных стенах, в металлических трубах открыто.

Групповые сети подвала волнуются в ПВХ трубах открыто и на металлических лотках. Линии питания квартирных блоков от этажных щитов до квартирных щитков -кабелем ВВГнг-LS-3х1Омм-2, прокладываемых в ПНД трубах в монолитных перекрытиях.

Групповые линии квартирных щитков прокладываются:

- сеть освещения-кабелем марки ВВГнг-LS-3х1,5мм², скрыто в ПНД трубах в подготовке пола вышележащего этажа.

- розеточная сеть-кабелем марки ВВГнг-LS-3х2,5мм², в ПНД трубах в подготовке пола.

- розетка электроплиты-кабелем марки ВВГнг-LS-3хбмм², в ПНД трубе в подготовке пола.

Сечение проводов и кабелей выбрано по токовым нагрузкам, проверено на соответствие то-кам защитных аппаратов и на допустимую потерю напряжения.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение (эвакуационное и освещение безопасности). Аварийное освещение устраивается в помещениях электрощитовых, машинных отделениях лифтов, основных коридорах.

В лестничных клетках, лифтовых холлах и основных коридорах освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, на лестницах, по путям эвакуации людей из здания.

Электропитание светильников рабочего освещения подвала запроектировано от щитов ЩО, светильников освещения безопасности и эвакуационного освещения помещений подвала -от щита ЩАО.

В проекте предусмотрена установка на стене здания светодиодных указателей номера дома и пожарного гидранта.

Управление освещением осуществляется:

- аварийное и рабочее освещение лестничных клеток, освещение входов в здание, номерных знаков дома и пожарного гидранта -автоматическое с наступлением темноты, посредством астрономического реле с дублированием ручным управлением;

- рабочее освещение коридоров подвала -выключателями у входов в подвал;

- аварийное освещение коридоров подвала -автоматическим выключателем с щитов аварийного освещения подвала;
- аварийное и рабочее освещение межквартирных коридоров-автоматическими выключателями установленными в УЭРВ;
- остальных помещений выключателями, установленными по месту.

Питающая сеть принята трехфазной пятипроводной с глухозаземленной нейтралью 380/220В, частотой 50 Гц. Напряжение питания светильников 220 В.

Высота установки электрооборудования над полом:

- групповых щитков-1,8 м, (до верха щитка);
- выключателей -1,2 м;

В качестве групповых осветительных щитков на этажах применены щитки фирмы "ИЭК" с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем ВВГнг-LS скрыто в ПНД трубах (лестницы и межквартирные коридоры) и открыто в ПВХ трубах, в металлических лотках в тех. помещениях и помещениях подвала.

Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГнг-FRLS скрыто в ПНД трубах (лестницы и межквартирные коридоры) и открыто в ПВХ трубах, в металлических лотках в тех. помещениях и помещениях подвала.

Сечения кабелей выбраны и проверены в соответствии с гл.1.3 ПУЭ по пропускной способности, потере напряжения и соответствуют токам защитных аппаратов.

Монтаж оборудования выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиПЗ.05.06-85 "Электротехнические устройства".

Заземление выполнить в соответствии с ПУЭ. Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Для заземления использовать нулевой заземляющий провод РЕ сети освещения.

Обслуживание светильников осуществляется с приставных лестниц и с лестниц-стремянки.

Молниезащита и заземление

Жилой дом в соответствии СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений и промышленный коммуникаций» и РД 34.21.122 -87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" относится к первому уровню

надежности от прямых ударов молнии (ПУМ).

На кровлю здания накладывается молниеприемная сетка из оцинкованного

стального круга диаметром 8мм, шаг ячеек не более 12x12м. Сетка монтируется на кровле на специальных держателях с шагом 1000-1200мм. При монтаже молниеприемной сетки установить компенсаторы (из расчета один компенсатор на 25м). Все металлические детали, конструкции,

выступающие над кровлей (трубы, вентиляционные устройства, водосточные воронки и т.п.) соединены с молниеприемником. Молниеприемную сетку соединить по периметру здания через каждые 20-25м с вертикальными токоотводами.

Токоотводами служит стальная полоса 20x4 закладываемая в пилоны здания. Заземли-телем – стальная оцинкованная полоса 40x4мм проложенная в земле по периметру здания с приваренными вертикальными оцинкованными заземлителями (угловая сталь 50x50x5мм) .

Защиту от заносов высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям выполнить путем их присоединения на вводе в здание к ГЗШ.

При монтаже все соединения в системе молниезащиты и заземления должны быть выполнены сваркой внахлест ручной дуговой электросваркой в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 (сварные швы обработать антикоррозийным составом) или имеют жесткую связь (болтовое соединение, вязка проволокой).

3.8 Сети связи и сигнализации

Телефонизация

Данным проектом предусматривается:

- установить кросс телефонизации (коммутационное оборудование типа S/-2000) в аппаратной в секции 1 в антивандальном шкафу (ТШ). Размер шкафа определить на стадии рабочей документации;
- на каждом этаже жилого корпуса в слаботочном стояке установить распределительный кросс-бокс категории 5е;
- установить телефонные абонентские розетка 1 порт RJ/+5 в помещении под аренду или продажу (секция 7) в подвале;
- установить телефонную абонентскую розетку 1 порт RJ/+5 в помещении под аренду или продажу (секция 1) на первом этаже;
- установить телефонную абонентскую розетку 1порт RJ/+5 в помещении под аренду или продажу (секция 1) на первом этаже;
- абонентские телефонные розетки для жилой части данным проектом не предусматриваются, данные помещения оснащаются жильцам в жилой части после проведения окончательной чистовой отделки.

Домофонизация.

Настоящий проект выполнен на замочном-переговорном устройстве и системе ограничения доступа, для дистанционного открывания дверей жилой части здания.

Назначение видеодомофона «VIZIT». Изделие видеодомофон «VIZIT» представляет собой многоабонентный домофон, выполненный на основе однокристалльного микроконтроллера со специальным программным обеспечением. Изделие видеодомофон «VIZIT» предназначено для работы в

многоквартирных подъездах жилых домов и промышленных зданий в качестве замочно-переговорного устройства и системы ограничения доступа, для дистанционного открывания двери

Диспетчеризация.

Система (АСУД-248) предназначена для обеспечения контроля расхода воды, электроэнергии и работы лифтового оборудования.

АСУД обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- диспетчерская связь;
- охранно-пожарная сигнализация;
- диспетчерский контроль за работой лифта;
- управление инженерным оборудованием и контроль его исправности;
- контроль технического состояния здания.

4 Методика проведения обследования технического состояния объекта.

4.1 Нормативная документация, использованная при проведении обследования:

- 4.1.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Введен в действие с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70. Разъяснение Минрегиона о применимости данного СНиПа дано в письме Минрегиона 18529-08/ИП-ОГ от 15.08.2011. Согласно распоряжению Правительства РФ от 21.0в.2010 №1047-р являются обязательными: разделы 3 (пункты 3.8 – 3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.в, 5.10, 5.11, 5.13 – 5.16), в (пункты в.1.1 – в.1.в, в.2, в.5). О применении Перечня см. письма Министерства регионального развития РФ от 20 марта 2012 г. № 6073-ДШ/08, от 3 июля 2013 г. № 11660-ВЛ/10, распоряжение, утвердившее Перечень, утрачивает силу с 1 июля 2015 г. согласно постановлению Правительства РФ от 2в декабря 2014 г. № 1521, которым одновременно утверждается новый Перечень.
- 4.1.2 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации, Приказ № 781 от 27.12.2010 Введен в действие: 20.05.2011 г.
- 4.1.3 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153.
- 4.1.4 СТО 14258110-007-2015 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержден ОАО КТБ ЖБ, Приказ № 75 от 05.12.2014, дата введения в действие: 05.12.2014 г.
- 4.1.5 МДС 81-35.2004 (с изменениями от 20.03.200вг.) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России. В государственной регистрации не нуждается (письмо Минюста России от 10.03.2004г. № 07/2699-ЮД). Письмо № АП-3230/0в от 23.0в.2004 г. «О порядке

применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)». Письмо № 16817-ЛС/08 от 15.08.2014 г. Минстроя России «По вопросу об обязательном применении методических рекомендаций при определении стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением бюджетных средств».

- 4.1.6 «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993 г.
ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения».
- 4.1.7 Постановление Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 г. «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», документ утвержден: Российское статистическое агентство, Постановление № 100 от 11.11.1999, дата введения в действие: 01.01.2000 г.
- 4.1.8 МДС 12-23.2006 «Временные рекомендации по технологии и организации строительства многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве».
- 4.1.9 № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 4.1.10 Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержден постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.
- 4.1.11 Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержден: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, Приказ № Зв5 от 30.03.2015, «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции, актуальной с 24.08.2017 г.)

4.2 Цель работ.

Целью работ является определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ, посредством решения задач, предусмотренных Техническим заданием на проведение обследования (Приложение №1 к Договору).

4.3 Этапы проведения обследования технического состояния объекта.

- 4.3.1 Методика проведения инженерных изысканий включает:

- 4.3.1.1 Проведение строительной экспертизы, визуальное техническое обследование, фотофиксация и описание дефектов.
- 4.3.1.2 Сопоставление данных, полученных в ходе экспертного анализа предоставленной документации и визуального технического обследования. При идентификации фактически выполненных или не выполненных объемов работ экспертами принимается во внимание наличие и комплектность исполнительной технической документации, отражающей технологическую последовательность выполненных работ, их соответствие требованиям проектной документации.
- 4.3.2 Методика проведения экспертизы основана на определении соответствия имеющихся в распоряжении экспертов документальных данных о строительстве объекта экспертизы с требованиями нормативных документов строительного комплекса Российской Федерации в части касающейся норм и правил определения подрядной организацией фактических объемов и стоимости работ, вопросов контроля качества выполнения строительно-монтажных работ, контроля и учета объемов выполненных работ. Требования к организации учета и контроля объемов выполненных работ изложены в Постановлении Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 «О введении в действие унифицированных отчетных форм в капитальном строительстве», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
- 4.3.3 Технической документацией, определяющей объем и состав работ, является проектная документация, по которой должно вестись строительство (Градостроительный кодекс РФ, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» п.3.5). Проектные данные на любом этапе строительства объекта позволяют определить соответствие проектных объемов фактическим. «Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта». "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Ст. 48. Архитектурно-строительное проектирование (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ)
- 4.3.4 Исполнительной технической документацией, документально фиксирующей и подтверждающей объем, состав, качество и стоимость работ выполненный подрядной организацией является, согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»:
 - 4.3.4.1 Общий журнал работ.
 - 4.3.4.2 Специальные журналы работ.
 - 4.3.4.3 Исполнительные геодезические схемы.
 - 4.3.4.4 Акты освидетельствования скрытых работ.
 - 4.3.4.5 Акты испытаний конструкций, оборудования.
 - 4.3.4.6 Журнал входного контроля.

- 4.3.4.7 Журнал операционного контроля.
- 4.3.5 Перечень видов и объемы работ проведения инженерных изысканий определены согласно Приложения 2 к Договору № 03-ВГ-ОБС от 2в.09.2018 г., «Задание на проведение досудебной экспертизы». Выявление и оценка недостатков Работ (любых несоответствий, недоделок и дефектов Работ, включая скрытых работ, оборудования и материалов) с помощью решения следующих нижеперечисленных задач.
- 4.3.6 Визуальное, техническое обследование для установления фактического технического состояния Объекта и качества выполненных Работ, в том числе примененных оборудования и материалов, на предмет их соответствия требованиям проектной документации, нормативно правовым актам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, стандартам, инструкциям.
- 4.3.6.1 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций;
- 4.3.6.2 Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте;
- 4.3.7 Определение объемов работ, установленных рабочей документацией Выявление, и фиксация недостатков выполненных работ.
- 4.3.8 Определение фактически выполненных объемов работ на объекте.
- 4.3.9 Определение подлежащих выполнению объемов работ на объекте.
- 4.3.10 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

5 Акт приема-передачи исходной документации

По состоянию на 26.10.2018 г. ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» были получены следующие документы:

Примечание: ЭД – электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации), о передаче в производство работ (для рабочей документации).

6 Визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13)

- 6.1 Сведения о фактическом техническом состоянии объекта и качества выполненных Работ, установленные по данным визуального технического обследования объекта представлены в составе аналитических таблиц «Дефектных ведомостей», см. Приложение 1.
- 6.2 Техническое состояние Объекта определяется комплексной оценкой категорий выявленных недостатков, дефектов.
- 6.3 Выявленные в процессе технического визуального обследования дефекты, по состоянию Объекта до устранения причин возникновения недостатков (дефектов) и их последствий, частично препятствуют достижению технико-эксплуатационных качеств Объекта, предусмотренных проектной и рабочей документацией.
- 6.4 **Выводы по разделу 6.**
Основные виды недостатков, дефектов зафиксированные при проведении визуального обследования.
- 6.4.1 На основании полученных данных сформированы выводы о наличии недостатков (дефектов) выполненных работ, с установлением категории недостатков (дефектов) и оценка состояния Объекта и качества выполненных Работ.
- 6.4.1.1 Наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону
- 6.4.1.2 При определении прочности фундаментной плиты, установлено, что прочность бетона ниже показателей, необходимых по ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» (см. приложение 3)
- 6.4.2 С учетом указанных дефектов и категорий выявленных недостатков, техническое состояние объекта согласно гост 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» определяется как **аварийное**.

7 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций

- 7.1 В ходе выполнения технического визуального обследования были произведены определение параметров дефектов и повреждений и оценка прочностных свойств бетона и степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях посредством исследования прочности бетона конструкций на участках, выбранных для исследования, с применением элементов метода неразрушающего контроля. Результаты визуального обследования с данными измерений приведены в Приложении 5 «Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций».
- 7.2 В связи с отсутствием:
- исполнительной документации, содержащей сведения о соответствии выполненных работ проектным показателям класса применяемого бетона,
 - паспортов качества на примененную бетонную смесь,
 - данных операционного контроля при укладке бетонной смеси и данных об уходе за бетоном,
 - рабочей документации и сопроводительных документов, содержащих сведения о передаче рабочей документации в производство работ по акту приемки-передачи документации, и обусловленной указанной недостаточностью данных для выполнения корректного сравнительного анализа в сопоставимых по достоверности показателях, получаемых из проектной и рабочей документации, и исполнительной документации (отсутствующей), с данными, полученными при обследовании, результаты полученных в ходе инструментального контроля показателей прочности бетона рассматриваются как относительные и применяемые только для определения сравнительной степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях, и их соответствия требованиям проектной и рабочей документации и требованиям норм приемки.
- 7.3 В указанных выше целях в ходе выполнения визуального обследования объекта для оценки прочностных свойств бетона конструкций применен прибор «Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5» и поставляемое с ним программное обеспечение.
- 7.4 Прибор предназначен для определения прочности бетонов методом ударного импульса, в части предусмотренной п. 4.2 ГОСТ 22в90-2015: «Неразрушающие механические методы определения прочности бетона, установленные настоящим стандартом, подразделяют по виду механического воздействия или определяемой косвенной характеристики на метод ... ударного импульса»; означающий, согласно п. 4.3 ГОСТ 22в90-2015 «метод ударного импульса на связи прочности бетона с энергией удара и ее изменениями в момент соударения бойка с поверхностью бетона».
- 7.5 Методика оценки прочности обследуемых конструкций из бетона:

- 7.5.1 В натуральных условиях произведена фиксация места положения прибора на схеме расположения объекта, маршрута обхода и нанесение на схему мест выполнения замеров, номера серий испытаний и фотофиксация полученных по показанию прибора ОНИКС-2.5 данных класса бетона по месту измерения.
- 7.5.2 В ходе камеральной обработки выполнен анализ результатов измерений измерительного аппарата (прибора «Оникс 2.5») по данным фотофиксации и данным, оформленным в натуральных условиях с применением комплекса «Docu tools» © 2018 docu tools GmbH.
- 7.5.3 Выбор метода испытания произведен в соответствии с требованиями п. 4.в ГОСТ 22в90-2015, с учетом ограничений, установленных производителем средств измерений. Применение метода испытаний произведено в пределах, рекомендуемых в таблице 1 ГОСТ 22в90-2015 диапазонов предельных значений прочности бетона, установленных для метода с наименованием «ударный импульс» в заданном интервале предельной прочности бетона 5-150 МПа.
- 7.5.4 Прочность бетона определена на участках конструкций, не имеющих видимых повреждений (отслоение защитного слоя, трещины, каверны и т.п.) (п. 4.8. ГОСТ 22в90-2015), и согласно указаниям, изложенным в составе «Руководства по эксплуатации прибора».
- 7.5.5 Согласно п.7.1.1. ГОСТ 22в90-2015 число и расположение контролируемых участков в конструкциях определено в соответствии с требованиями ГОСТ 18105 и установлено с учетом:
- задач контроля, включая определение фактического класса бетона, выявление участков пониженной прочности;
- 7.6 Результаты измерений представлены в Приложении 5
- 7.7 Анализ полученных данных класса прочности бетона в однотипных конструкциях показал незначительную неоднородность составов, примененных во время строительства бетонных смесей. Выявленная отдельными местами неоднородность прочностных характеристик бетона, со значениями показателей за пределами допустимого разброса значений, указывает на возможное применение в ходе строительства бетонов разных составов при близких характеристиках применимых при бетонировании растворов, различающихся, в частности, модификаторами, и на возможное неполное соблюдение технологических требований к технологии производства работ, контролю качества выполнения работ и приемки работ. Возможными факторами нарушений технологических требований являются допущенные отдельными местами отклонения от требований к выполнению технологических операций укладки бетона и ухода за бетоном во время строительства, как то: нарушения опалубочных работ, невыполнение требований к укладке и уплотнению бетонной смеси, отсутствие технологического прогрева при укладке при пониженных температурах, ошибки пооперационного контроля работ. Выявленные различия показателей прочности бетона в однотипных конструкциях не являются дефектами конструкций.

8 Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

По результатам сопоставления объемов работ установленных на основании анализа данных, представленных в графической части проектной документации, с измерениями объемов фактически выполненных работ на объекте разработана ведомость выполненных объемов строительно-монтажных работ (в электронном виде, редактируемый формат Word).

Разработать ведомость оставшихся к выполнению объемов строительно-монтажных работ с учетом качества ранее выполненных строительных работ в отсутствие рабочей документации не представляется возможным.

Оценка качества выполненных работ с перечислением выявленных дефектов и предложениями об их устранении, включая соответствие рабочей документации выполненным работам, разработана и представлена в составе Приложения 1 «Дефектная ведомость».

9 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

Приложение №1 к Договору № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018 г., Техническое задание предусматривает выполнение следующих задач:

6.1.5 Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

6.2.2 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

9.1 Общие сведения.

9.1.1 В целях сопоставления объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте, выполняемого в соответствии с п. 6.1.5. Технического задания Приложения №1 к Договору № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018 г. (далее по тексту – Техническое задание, ТЗ) на выполнение инженерных изысканий в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым» – Федюково. Жилой дом № 16 корпус 1 (далее по тексту – «Ж.д. №№ 16 к.1, 16 к.2»), в отношении которых Министерством строительного комплекса Московской области было выдано разрешение на строительство №RU50-48-8787-2017 от 10.08.2017г.

и, в целях выполняемого в соответствии с п. 6.2.2. ТЗ сопоставления проектной и рабочей документации:

- проектных решений, принятых в утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов, выполненной ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-3-0077-17 от 11.04.2017 г., и разделов

Раздел 1. «Пояснительная записка» модификация (шифр 165-12/12-16-ПЗ)

Раздел 6. «Проект организации строительства» модификация (шифр 165-12/12-16-ПОС),

получивших положительное заключение №50-2-1-2-0231-17 от 03.08.2017 о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в объеме разделов (далее, сокращенно — модификация):

- рабочей документации (отсутствует в составе представленных материалов), подлежащей разработке на основании утвержденного проекта,

выполнен анализ материалов проектной и рабочей документации, представленных пакетами электронных документов, по реестру Акта приема-передачи исходной документации по договору № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018 г., в том числе:

9.1.2 Материалы проектной документации (включая исходные и разрешительные документы для разработки проектной документации), представленной в пакетах электронных документов (ПДЭ),

разработанной в 2016 -2017 гг. ООО «ИнженерПроект» и ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» в составе:

- проектной документации на строительство здания жилого дома №16, размещаемого по адресу: Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:1000, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов, выполненной ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-3-0077-17 от 11.04.2017 г. на представленные результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий) и на разработанную проектную документацию для строительства объекта;
 - модифицированной проектной документации указанного объекта (модификация проектной документации в части: Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 165-12/12-16-ПЗ), Раздел 6. «Проект организации строительства (шифр 165-12/12-16-ПОС), получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-2-0231-17 от 03.08.2017 о признании проектной документации модифицированной проектной документацией,
- по представлению которых получено разрешение на строительство №RU50-48-8787-2017 от 10.08.2017г.

9.1.3 Материалы документации, представленной в пакетах электронных документов, по реестру Акта приема-передачи исходной документации по договору № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018, в том числе:

9.1.3.1 п. III. Положительные заключения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации по зданию жилого дома №16 (далее – ЖД №16) №50-2-1-3-0077-17 от 11.04.2017; №50-2-1-2-0231-17 от 03.08.2017 (модификация проектной документации) в части:

Раздел I. «Пояснительная записка» модификация, шифр 165-12/12-16-ПЗ,

Раздел 6. «Проект организации строительства» модификация, шифр 165-12/12-16-ПОС);

9.1.3.2 п. IV разрешение на строительство №RU50-48-8787-2017 от 10.08.2017г. сроком действия до 10.08.2019г. в соответствии с Раздел 6 "Проект организации строительства" 165-12/12-16-ПОС

9.1.3.3 п. V Проектные декларации — «Проектная декларация Жилой дом № 16, корпус 16.1 и корпус 16.2 , расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2, «Крым-Федюково» Редакция №3 от 09.11.2017г.»

9.2 Перечень представленных документов и документов, подлежащих представлению, по реестру Акта приема-передачи исходной документации.

Таблица 9.1

**Реестр Акта приема-передачи исходной документации
по Договору № 16-ВГ-ОБС от 26.10.2018 г.**

№ п-п	Наименование	Статус (оригинал/коп ия)
I.	Проектная документация по ЖД №16	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
1	Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. Том 1.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
2	Раздел 2. ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Сводный план инженерных сетей на 1 листе.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
3	Раздел 3. АР. Архитектурные решения. ЖД 16 к1. Том 3.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
4	Раздел 3. АР. Архитектурные решения. ЖД 16 к2. Том 3.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
5	Раздел 4. КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ЖД 16 к1 и к2. Том 4.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
6	Раздел 4. КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ЖД 16 к2 и к2. Том 4.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
7	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС.ЭОМ. ЖД 16, к1. Система электроснабжения. Том 5.1.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
8	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС.ЭОМ. ЖД 12, к2. Система электроснабжения. Том 5.1.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
9	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС.ВК. ЖД 16, к1. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.2.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
10	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС.ВК. ЖД 16, к2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.2.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г

11	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС.ОВ. Отопление, вентиляция. ЖД 16, к1. Том 5.3.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
12	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС.ОВ. Отопление, вентиляция. ЖД 16, к2. Том 5.3.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
13	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС.СС. ЖД16, к1. Сети связи. Том 5.4.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
14	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС.АПС. ЖД16, к1. Автоматическая пожарная сигнализация. Том 5.5.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
15	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС.СС. ЖД 16, к2. Сети связи. Том 5.4.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
16	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС.АПС. ЖД16, к2. Автоматическая пожарная сигнализация. Том 5.5.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
17	Раздел 6. ПОС. Проект организации строительства. ТОМ 6.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
18	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
19	Раздел 9. ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ЖД 16, к1 и к2. Том 8	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
20	Раздел 10. ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ЖД 16, к1. Том 9.1	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
21	Раздел 10. ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ЖД 16, к2. Том 9.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
22	Раздел 10.1. ЭЭ. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г

23	Раздел 12.3. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. Том 13.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
24	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания (ООО "Гео-Поинт ")	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
25	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания (ООО "Гео-Поинт ") . ЖД №№16,17,18	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
26	Технический отчет об инженерно-экологические изысканиях (ООО "Гео-Поинт ") . ЖД №№16,17,18	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
27	Раздел 10.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Том 10.2	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
28	Раздел 12.1. ПИ. ЖД16, к1. Расчет продолжительности инсоляции. Том11	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
29	Раздел 12.1. ПИ. ЖД16, к2. Расчет продолжительности инсоляции. Том11	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
30	Раздел 12.2. КЕО. Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении. Том 12	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
II.	Положительные заключения экспертизы по ЖД №16 :	
1.	№50-2-1-2-0231-17 от 03.08.2017г.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
2.	№50-2-1-3-0077-17 от 11.04.2017г	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
III.	Разрешения на строительство ЖД №16 :	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г

1.	№ RU50-48-8787-2017 от 10.08.2017г..	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
IV.	Проектные декларации :	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г
1.	Проектная декларация ЖД 16.1 и 16.2 от 07.04.17г. с учтенными изменениями от 09.11.2017г.	Эл.копия, пере- дана 27.10.18г

Таблица 9.2

Результаты анализа данных представленных материалов проекта и рабочей документации.

	Акт приема-передачи исходной документации по № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018 г.	в наличии ЭД
I	Проектная документация по ЖД №16	в наличии ЭД
	Проектная документация (корректировка) на строительство здания жилого дома №16, размещаемого по адресу: Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:1000 в пакете электронных документов, см. «Детализация реестра переданной документации в электронном виде, по объекту: строительство жилого дома №16»	
III	Положительные заключения экспертизы по ЖД №16:	в наличии ЭД
	см. п. 1.2.1, №50-2-1-3-0077-17 от 11.04.2017, в файле «Федюково д. 16.pdf» №50-2-1-2-0231-17 от 03.08.2017 (модификация проектной документации в части: Раздел I. «Пояснительная записка, шифр 165-12/12-16-ПЗ, Раздел 6. «Проект организации строительства, шифр 165-12/12-16-ПОС), в файле «Заключение модифицированная ПД ж.д. 16.pdf»	
IV	Разрешения на строительство ЖД №15:	в наличии ЭД

	см. п. 1.2.1, Разрешение на строительство ЖД №16 – RU50-48-8787-2017 от 10.08.2017г., в файле «P001-9563921668-7691156_Разрешение_на_строительство_(Дубликат).pdf»	
V	Проектная декларация	в наличии ЭД
	Проектная декларация Жилой дом № 16, корпус 16.1 и корпус 16.2 , расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2, «Крым-Федюково» Редакция №3 от 09.11.2017г. в файле «ЖД 16. Проектная декларация.pdf»	

Примечание: ЭД – электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации), о передаче в производство работ (для рабочей документации).

Таблица 9.3

**Детализация реестра переданной документации в электронном виде, по объекту:
строительство жилого дома №16**

Индекс	Наименование каталога	Наименование файла	Тип	Объем, байт	Дата изменения
Содержание корневого каталога\ Содержание каталога [ЖД №16]:					
1	каталог	Архитектурные решения\	каталог	220 157 Кбайт	09.11.2018
2	каталог	Конструктивные решения\	каталог	218 433 Кбайт	09.11.2018
3	каталог	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов\	каталог	45 494 Кбайт	09.11.2018
4	каталог	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности\	каталог	111 197 Кбайт	09.11.2018
5	каталог	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети\	каталог	147 281 Кбайт	09.11.2018
6	каталог	Перечень мероприятия по охране окружающей среды\	каталог	144 602 Кбайт	09.11.2018
7	каталог	Пояснительная записка\	каталог	88 226 Кбайт	09.11.2018
8	каталог	Проект организации строительства\	каталог	77 300 Кбайт	09.11.2018
9	каталог	Результаты инженерно-геодезических изысканий\	каталог	25 675 Кбайт	09.11.2018
10	каталог	Результаты инженерно-геологических изысканий\	каталог	111 537 Кбайт	09.11.2018
11	каталог	Результаты инженерно-экологических изысканий\	каталог	31 275 Кбайт	09.11.2018
12	каталог	Сети связи\	каталог	70 336 Кбайт	09.11.2018
13	каталог	Система электроснабжения\	каталог	72 623 Кбайт	09.11.2018
14	каталог	Системы водоснабжения и водоотведения\	каталог	354 217 Кбайт	09.11.2018

Индекс	Наименование каталога	Наименование файла	Тип	Объем, байт	Дата изменения
15	каталог	Схема планировочной организации земельного участка\	каталог	62 423 Кбайт	09.11.2018
16	каталог	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства\	каталог	10 800 Кбайт	09.11.2018
17	каталог	Энергоэффективность\	каталог	43 520 Кбайт	09.11.2018
18	файл	165-12.12-16.1-ПИ.pdf	файл	21 794 410	04.08.2017
19	файл	165-12.12-16.2-ПИ.pdf	файл	26 036 121	04.08.2017
20	файл	165-12.12-16-КЕО.pdf	файл	33 525 445	04.08.2017
21	файл	165-12.12-16-НПКР.pdf	файл	5 733 155	04.08.2017
Содержание вложенных каталогов\					
Архитектурные решения\					
1.1	Архитектурные решения\	165-12.12-16.1-АР.pdf	файл	68 117 939	04.08.2017
1.2	Архитектурные решения\	165-12.12-16.2-АР.pdf	файл	157 323 407	04.08.2017
Конструктивные решения\					
2.2	Конструктивные решения\	165-12.12-16.1-КР.pdf	файл	90 261 064	04.08.2017
2.3	Конструктивные решения\	165-12.12-16.2-КР.pdf	файл	133 415 213	04.08.2017
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов\					
3.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов\	165-12.12-16.1-ОДИ.pdf	файл	21 337 589	04.08.2017
3.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов\	165-12.12-16.2-ОДИ.pdf	файл	25 249 269	04.08.2017
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности\					
4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности\	165-12.12-16-ПБ.pdf	файл	113 866 461	04.08.2017
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети\					
5.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети\	165-12.12-16.1-ИОС.ОВ.pdf	файл	45 235 875	04.08.2017
5.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети\	165-12.12-16.2-ИОС.ОВ.pdf	файл	105 579 902	04.08.2017
Перечень мероприятия по охране окружающей среды\					
6	Перечень мероприятия по охране окружающей среды\	165-12.12-16-ООС.pdf	файл	148 073 366	04.08.2017
Пояснительная записка\					
7	Пояснительная записка\	165-12-12-16-ПЗ+ИРД.pdf	файл	90 343 608	04.08.2017
Проект организации строительства\					
8	Проект организации строительства\	165-12-12-16-ПОС.pdf	файл	79 155 722	04.08.2017
Результаты инженерно-геодезических изысканий\					

Индекс	Наименование каталога	Наименование файла	Тип	Объем, байт	Дата изменения
9	Результаты инженерно-геодезических изысканий\	ТО геодезия Лопатино 2016.pdf	файл	26 291 836	01.12.2016
Результаты инженерно-геологических изысканий\					
10	Результаты инженерно-геологических изысканий\	Отчет ИГИ_МО, г Видное, в р-не 4 км автодороги М-2 Крым – Федюково_Дома 16, 17, 18.pdf	файл	114 214 434	04.08.2017
Результаты инженерно-экологических изысканий\					
11	Результаты инженерно-экологических изысканий\	Отчет (ИЭИ)_МО, г Видное, в р-не 4 км автодороги М-2 Крым – Федюково_Дома 16, 17, 18.pdf	файл	32 026 142	04.08.2017
Сети связи\					
12.1	Сети связи\	165-12.12-16.1-ИОС.АПС.pdf	файл	10 705 524	04.08.2017
12.2	Сети связи\	165-12.12-16.1-ИОС.СС.pdf	файл	20 844 435	04.08.2017
12.3	Сети связи\	165-12.12-16.2-ИОС.АПС.pdf	файл	10 740 714	04.08.2017
12.4	Сети связи\	165-12.12-16.2-ИОС.СС.pdf	файл	29 733 770	04.08.2017
Система электроснабжения\					
13.1	Система электроснабжения\	165-12.12-16.1-ИОС.ЭОМ.pdf	файл	26 776 047	04.08.2017
13.2	Система электроснабжения\	165-12.12-16.2-ИОС.ЭОМ.pdf	файл	47 590 452	04.08.2017
Системы водоснабжения и водоотведения\					
14.1	Системы водоснабжения и водоотведения\	165-12.12-16.1-ИОС.БК.pdf	файл	162 248 971	04.08.2017
14.2	Системы водоснабжения и водоотведения\	165-12.12-16.2-ИОС.БК.pdf	файл	200 469 785	04.08.2017
Схема планировочной организации земельного участка\					
15.1	Схема планировочной организации земельного участка\	2-3_Лопатино_СЕТИ 16 дом НВ (1).pdf	файл	10 106 367	07.08.2017
15.2	Схема планировочной организации земельного участка\	165-12.12-16-ПЗУ.pdf	файл	53 814 848	04.08.2017
Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства\					
16	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства\	165-12.12-16-ТБЭ.pdf	файл	11 059 513	04.08.2017
Энергоэффективность\					
17	Энергоэффективность\	165-12.12-16-ЭЭ.pdf	файл	44 564 710	04.08.2017

9.3 Полнота и комплектность представленных материалов проектной документации и рабочей документации в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в соответствии с требованиями федеральных законов.

Таблица 9.4

Результаты анализа данных представленных в электронном виде материалов проекта и рабочей документации.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
1.	[Пояснительная записка] 165-12-12-16-ПЗ+ИРД.pdf	Том 1.2 165-12/12-16-ПЗ Раздел I «Пояснительная записка». Корпус 1 и 2.	Сведения об объемах работ отсутствуют.	Сведения об объемах работ отсутствуют.	Раздел 1 «Пояснительная записка», п. 10.
2.	[Пояснительная записка] 165-12-12-16-ПЗ+ИРД.pdf	Том 1.1 165-12/12-16-ИРД «Исходно-разрешительная документация»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации на данный раздел не предусмотрена, сведения о перечне и объеме работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования отсутствуют.	Состав раздела соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка», б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
3.	[Схема планировочной организации земельного участка] 2-3_Лопатино_СЕТИ 16 дом НВ (1).pdf 165-12.12-16-ПЗУ.pdf	Том 2 165-12/12-16-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», п. 12.
4.	[Архитектурные решения] 165-12.12-16.2-АР.pdf 165-12.12-16.1-АР.pdf	Том 3.1 165-12/12-16.1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 16. Корпус 1 Том 3.2 165-12/12-16.2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 3 «Архитектурные решения», п. 13.
5.	[Конструктивные решения] 165-12.12-16.2-КР.pdf 165-12.12-16.1-КР.pdf	Том 4.1 165-12/12-16.1-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 16. Корпус 1 Том 4.2 165-12/12-16.2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», п. 14.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
6.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с подразделами, п. 15, см. примеч. п.4				
7.	[Система электроснабжения] 165-12.12-16.2-ИОС.ЭОМ.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.ЭОМ.pdf	Том 5.1.1 165-12/12-16.1-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.1.2 165-12/12-16.2-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	а) подраздел «Система электроснабжения», п.16.
8.	[Системы водоснабжения и водоотведения] 165-12.12-16.2-ИОС.ВК.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.ВК.pdf	Том 5.2.1 165-12/12-16.1-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения ». Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.2.2 165-12/12-16.2-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	б) подраздел «Система водоснабжения», п.17.
9.	[Системы водоснабжения и водоотведения] 165-	Том 5.2.1 165-12/12-16.1-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения».	Раздел не предусматривает разработку перечня	Рабочая документация отсутствует.	в) подраздел «Система водоотведения», п.18.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
	12.12-16.2-ИОС.ВК.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.ВК.pdf	Подраздел 3 «Система водоотведения ». Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.2.2 165-12/12-16.2-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 16. Корпус 2	видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.		
10.	[Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети] 165-12.12-16.2-ИОС.ОВ.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.ОВ.pdf	Том 5.3.1 165-12/12-16.1-ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.3.2 165-12/12-16.2-ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», п.19 примечание обоснование исключения СП 7.13130.2013 п. 7.2.
11.	[Сети связи] 165-12.12-16.2-ИОС.СС.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.СС.pdf	Том 5.4.1 165-12/12-16.1-ИОС.СС Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.4.2 165-12/12-16.2-ИОС.СС Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	д) подраздел «Сети связи», п.20.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
12.	[Сети связи] 165-12.12-16.2-ИОС.АПС.pdf 165-12.12-16.1-ИОС.АПС.pdf	Том 5.5.1 165-12/12-16.1-ИОС.АПС Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 16. Корпус 1 Том 5.5.2 165 12/12-16.2-ИОС.АПС Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 16. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	д) подраздел «Сети связи», п.20. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», п.26. Приказ МЧС РФ от 20 июня 2003 г. N 323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03)» При применении документа следует учитывать, что Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №173 утвержден Свод правил «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» СП 3.13130.2009
13.	165-12-12-16-ПОС.pdf	Том 6 165-12/12-16-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства». Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 6 «Проект организации строительства», п.23. см. примеч. п.4.
14.	Перечень мероприятия по охране окружающей среды] 165-12.12-16-ООС.pdf	Том 7 165-12/12-16-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества	Нормативными актами разработка рабочей документации	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», п.25

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			применяемых материалов, изделий и оборудования	не предусмотрена.	
15.	[Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности] 165-12.12-16-ПБ.pdf	Том 8 165-12/12-16-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 16. Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», п.26 см. примеч. п.4. Включение вопросов пожаровзрывобезопасности в раздел 9 проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно письма Госстроя ДОЗ-2/2/НУ/ГС от 28.01.2013 «О разъяснении отдельных положений» «В соответствии с подпунктом «ж» пункта 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны содержать сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности».
16.	[Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов]	Том 9.1 165-12/12-16.1-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ,	Нормативными актами разработка рабочей	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», п.27

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
	165-12.12-16.2-ОДИ.pdf 165-12.12-16.1-ОДИ.pdf	инвалидов». Жилой дом 16.Корпус 1. Том 9.2 165-12/12-16.2-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 16.Корпус2.	количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	документации не предусмотрена.	
17.	[Энергоэффективность] 165-12.12-16-ЭЭ.pdf	Том 10.1 165-12/12-16-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», п.27.1
18.		Заданием на проектирование не предусмотрен	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует (в т.ч. локальные сметы в прилагаемых документах, согласно п.4.2.6. ГОСТ Р 21.1101-2013).	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», п.28 см. примеч. п.4.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
19.	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», п.32, в том числе следующие: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.				
20.	165-12.12-16-НПКР.pdf	Том 10.2 165-12/12-16-НПКР Раздел 10.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома». Корпус 1 и 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома, необходимых для безопасной эксплуатации здания. Соответствует требованиям «Положения...» Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», п.32, в том числе следующие: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48 Градкодекса): п. 12, подпункт 11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома), введен Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ;

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. №337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
21.	165-12.12-16.2-ПИ.pdf 165-12.12-16.1-ПИ.pdf	Том 11 165-12/12-16-ПИ Раздел 12.1 «Расчет продолжительности инсоляции». Корпус 1. Том 11 165-12/12-16-ПИ Раздел 12.1 «Расчет продолжительности инсоляции». Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам. Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.
22.	165-12.12-16-КЕО.pdf	Том 12 165-12/12-16-КЕО Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении». Корпус 1. Том 12 165-12/12-16-КЕО Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении». Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					<p>Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении».</p> <p>Задание на разработку проектной документации жилого дома № 16 корпус №1 и корпус №2 разработка не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении».</p>
23.	165-12.12-16-ТБЭ.pdf	Том 13 165-12/12-16-ТБЭ Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Соответствует требованиям «Положения...», Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», п. 32. в том числе следующие: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Примечания.

1. Наименование каталогов выделены квадратными скобками.

2. Результаты анализа даны на основе:

- выполненного анализа соответствия материалов представленной электронной документации составу проекта, заявленному по данным проектной документации (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-16-ПЗ, см. таблицу «Анализ соответствия материалов представленной в электронном виде документации составу проекта, заявленному по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-16-ПЗ Том 1.2 (в файле «165-12-12-16-ПЗ+ИРД.pdf» каталога [Пояснительная записка]);

– выполненного анализа соответствия электронных документов требованиям к составу и содержанию проектной документации.

3. В графе «Раздел, комплект» указаны обозначения разделов и номера томов в том виде, в каком они указаны в материалах, представленных в файлах. В скобках, в случае несоответствий обозначений разделов и томов, даны соответствующие им обозначения, указанные в составе проекта, разработанном в проектной документации (корректировка), Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-16-ПЗ том 1.2.

4. Анализ соответствия представленной документации требованиям нормативной документации выполнен с учетом требований п. 7 Положения о составе разделов: «Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27.1 – 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование». В материалах проектной документации (корректировки) в файле «165-12-12-16-ПЗ+ИРД.pdf» представлены:

«Задание на корректировку проектной документации жилого дома № 16 корпус №1 и корпус №2 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» от 2017 г. Заказчика «ЗаказСтрой» (страницы с 16 по 21 в файле),

«Задание на разработку проектной документации жилого дома № 16 корпус №1 и корпус №2 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» от 21.03.2017 г. Заказчика «ЗаказСтрой» (страницы с 22 по 48 в файле), на соответствие которым произведена проверка комплектности состава и содержания представленных материалов технической документации.

10 Анализ соответствия материалов представленной документации требованиям задания на разработку проектной документации и нормативным требованиям к разработке документации.

10.1 Рабочая документация не представлена. Комплектность представленной проектной и рабочей документации не соответствует Заданию на разработку проектной документации жилого дома №16 ООО «ЗаказСтрой» в части п.1.9, предписывающего выполнение двух стадийного проектирования, в объеме:

«- проектная документация, в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы;

- рабочая документация, в объеме, достаточном для реализации объекта строительства».

10.2 В отсутствии рабочей документации, в целях сопоставления объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте, рассмотрены:

10.2.1 - содержание технических решений, содержащихся в ПДЭ и ДЭ проектной документации (представленных в виде каталогов и содержащихся в них одностраничных и многостраничных электронных документах), представленных по факту поступления, и соответствие данных технических решений представленной проектной документации, рассматриваемой в качестве утвержденной;

10.2.2 - сведения, содержащиеся в таблицах изменений и в основных надписей рабочих чертежей, представленных в электронных документах, в т. ч.: даты и номера внесения изменений, инвентарные номера документов.

10.2.3 - сведения, содержащиеся в составе отметок о передаче рабочей документации в производство работ.

10.3 Алгоритм анализа заключается в изучении представленного в составе пакета ПДЭ с обозначением, данным в наименовании каталога, документа ДЭ проектной документации в файлах, которые содержат данные состава проекта, и ДЭ, представленных в ПДЭ совместно с несколькими последовательно измененными ДЭ с наименованиями файлов, содержащими обозначения порядкового номера листа и номера изменений, вида «л. №1и1 ...(наименование чертежа).pdf»,... «л. №1и3... (наименование чертежа).pdf», и, вместе с отсылкой на интуитивно понимаемое наименование документа (чертежа) по наименованию файла, и последовательным рассмотрением в ходе анализа содержания документа и его соответствия указанному номеру изменений, определением актуальности документа, (т.е. положительного ответа на поисковый запрос «действительно ли данный документ является последним из выданных в производство работ»), на основании отметок, видимых на ДЭ, представляющем копию документа на бумаге, на основании сделанного определения, производится дальнейший анализ соответствия представленной для анализа документации требованиям документации, указанной в качестве основания для разработки проектной документации, а также при отсутствии таких указаний в составе указанных данных, выполняется сравнение с подходящей по содержанию и составу раздела проектной

документацией, рассматриваемой в качестве утвержденной, в случае, если эта проектная документация (раздел) содержится в перечне документации, представленной на экспертизу, согласно текста, представленного для анализа положительного заключения экспертизы.

10.4 Недостатками представленной документации, помимо указанной выше ее некомплектности, являются следующие:

10.4.1 отсутствие ведомости всех разработанных или подлежащих разработке в соответствии с заданием на проектирование п.1.9, основных комплектов рабочих чертежей,

10.4.2 отсутствие реквизитов сведений о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации (задание на проектирование, утвержденная проектная документация).

10.5 В отсутствии ведомости подлежащих разработке на основании задания на проектирование основных комплектов рабочих чертежей выполненное представление документации не позволяет правильным образом вести учет представленной документации и затрудняет формирование комплекта документации, необходимой для ее представления в комплекте рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, в составе итоговой исполнительной документации для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. В составе пакета электронной документации основные комплекты рабочих чертежей не представлены, сведения об основных комплектах рабочих чертежей, подлежащих выпуску в соответствии с заданием на разработку рабочей документации — отсутствуют.

10.6 Отсутствие ведомости основных комплектов чертежей (всех разработанных или подлежащих разработке комплектов) в представленной рабочей документации не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013

10.7 Не соблюдены требования существующих технических нормативов к подготовке электронных документов. Сформированные для передачи на рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение файлы рабочей документации (ДЭ) и содержащие их каталоги (ПДЭ) представлены интуитивно понимаемыми наименованиями, позволяющими достаточно достоверно определять содержание документа по наименованию файла, но пакеты электронных документов (ПДЭ) и электронные документы (ДЭ), представленные в них, выполнены с отступлениями от требований ГОСТ Р 21.1101-2013, в части п. 5.1.12 «Правила передачи документации на электронных носителях, в том числе номенклатуру и формы необходимых учетных и отчетных документов, устанавливающих в стандартах организации, разработанных на основе ГОСТ 2.051, ГОСТ 2.511 и ГОСТ 2.512» и с отступлениями от требований ГОСТ 2.512-2011.

Согласно требований ГОСТ 2.512-2011 наименования файлов (ДЭ – электронный конструкторский документ) в части п. 4.2 «ДЭ, включаемые в ПДЭ, должны иметь в своих реквизитных частях код документа в зависимости от характера использования в соответствии с ГОСТ 2.104», где согласно требований ГОСТ

2.104-200в п.4.1 табл.1, под кодом документа понимается реквизит 2 основной надписи чертежа «Обозначение и код документа».

10.8 Состав и содержание технических решений представленной проектной документации, недостаточны для производства работ в условиях морозного пучения – опасного геологического процесса, выявленного инженерными геологическими изысканиями.

10.8.1 Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» п. 3.6 «морозное (криогенное) пучение: Процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности».

п. 3.11 «опасный геологический процесс: Изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды».

10.8.2 Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 2 июля 2013 г.), Статья 2. «Основные понятия» п.2. 12) «опасные природные процессы и явления – ... процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения».

10.8.3 Согласно постановлению Правительства РФ от 2в.12.2014 г. № 1521 являются обязательными разделы 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2), предусматривающие:

10.8.3.1 п. 12.2.1 «Для проектирования мероприятий инженерной защиты зданий и сооружений от морозного пучения грунтов необходимы следующие данные:

гранулометрический и минеральный состав грунтов;

плотность грунтов;

водно-физические свойства грунтов (предзимняя влажность, влажность пределов пластичности, полная влагоемкость, коэффициент фильтрации, капиллярное поднятие);

деформационные свойства грунтов;

теплофизические свойства грунта (теплоемкость, теплопроводность);

уровень подземных вод;

глубина сезонного промерзания и оттаивания;

климатические данные – среднемесячная температура воздуха в зимний период, продолжительность зимнего периода, высота и плотность снежного покрова;

нагрузки от сооружения».

10.8.3.2 п. 12.2.2 «...при заложении фундаментов ниже глубины сезонного промерзания расчет устойчивости проводят только на воздействие касательных сил пучения».

10.8.4 В составе данных отчета по результатам изысканий водно-физические свойства грунтов представлены не в полном объеме (отсутствуют данные – предзимняя влажность, полная влагоемкость, коэффициент фильтрации, капиллярное поднятие), теплофизические свойства грунта не представлены.

10.8.5 В отсутствие указанных данных применение методики теплофизического расчета фундаментов зданий для исключения возможности возникновения морозного пучения грунта в соответствии с ГОСТ Р 57361-2016 «Фундаменты зданий. Теплотехнический расчет» осуществить не представляется возможным.

10.8.6 Представленная проектная документация указанные данные и расчет не содержит.

10.9 С учетом допущенных изменений рельефа и свойств грунтов на поверхности и под плитой разработка технических решений фундаментов подлежит выполнению согласно требований п. 12.2.1 СП 116.13330.2012.

10.10 Не соблюдены требования Статьи 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями от 2 июля 2013 г.)

«1. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения».

«2. В проектной документации здания или сооружения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. В составе исходных данных для проектирования должен быть указан уровень ответственности проектируемого здания или сооружения, устанавливаемый в соответствии с частями 7 – 10 статьи 4 настоящего Федерального закона». Представленная утвержденная проектная документация, содержащая результаты инженерных изысканий, не содержит достаточных данных, обосновывающих мероприятия инженерной защиты территории, (см. данные анализа, приведенные ниже в таблице «Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ в ред. от 02.07.2013 г.»), и не предусматривает изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

Необходимо также принять во внимание положение 7 Заключения Шифр 95ГЭ/12-16 «При проектировании и строительстве следует учитывать что:

- рекомендуемые характеристики действительны для не промороженных грунтов основания, при условии сохранения их природной структуры и влажности» и рекомендации, данные в п.6, там же, «Для инженерной защиты от морозного пучения рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно-мелиоративные, конструктивные, комбинированные (глава 12 СНиП 22-02-2003».

10.11 Заданием на разработку проектной документации жилого дома № 16 в части «Категория сложности объекта» предписана II категория сложности и нормальный уровень ответственности согласно Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений РФ № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года, разработкой проектной документации указанные условия учтены и приведены в текстовой части проектной документации и в листах общих данных.

В представленных материалах инженерно-геологических изысканий (в составе заключения) указано:

«По результатам выполненных изысканий категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Приложения Б СП 11-105-97 часть I, отнесена ко II (средней). Геотехническая категория проектируемого сооружения — I»;

в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», гл. 3. «Инженерно — геологические условия» Пояснительной записки раздела указана категория сложности инженерно — геологических условий — II, и сведения о геотехнической категории объекта — 2, указаны в гл. 4 «Общие объемно-планировочные решения», «Конструктивные характеристики здания»,

Вместе с тем, в проектной и в рабочей документации сведения о специфических свойствах грунтов представлены не в полном объеме, предусмотренном СП 22.13330.2016 п. 5.1.15 «Проектные решения оснований и фундаментов должны основываться на результатах инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий.

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий должны содержать сведения:

- о наличии специфических грунтов (см. раздел в)», раздел 6. «Особенности проектирования оснований сооружений, возводимых на специфических грунтах и в особых условиях» п. 6.8 «Пучинистые грунты»

В представленных материалах проектной документации, включая данные изысканий, указанных в п.3.1 «Состав грунтов»

для корпуса 1 – на лл. 7, 10 Пояснительной записки (текстовой части), л.1. (графической части) Раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.2 (4.2, так на титульном листе, следует читать – 4.1) 165-12/12-16.1-КР,

для корпуса 2 – на лл. 5, 6, 10 Пояснительной записки (текстовой части), л.1. (графической части) Раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.2 165-12/12-16.2-КР,

отсутствуют сведения о пучинистых свойствах выделенных инженерно-геологических элементов ИГЭ-1, 2а, 3а, 6 и 4 (см. отчет о результатах изысканий 1.6 «Физико-механические свойства грунтов», л.13, п.1.9 «Заключение» п.6., л.16 шифр 95ГЭ/12-16), из которых «Основанием под фундаментной плитой является ИГЭ 1» для корпуса 1 – л.1 165-12/12-16.1-КР, для корпуса 2 – л.1 165-12/12-16.2-КР, где представленный

разрез показывает неоднородность ИГЭ; в представленной документации отсутствуют указания о соответствии назначенных проектом ИГЭ данным, разработанным в составе представленных материалов Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям шифр 95ГЭ/12-16 (арх.№1360-2016) (реквизиты документа, номера разрезов, соответствующих данным приложения 3.2 95ГЭ/12-16).

10.11.1 Необходимо принять во внимание указание «При проектировании и строительстве следует учитывать что:- рекомендуемые характеристики действительны для не промороженных грунтов основания, при условии сохранения их природной структуры и влажности» п.1.9 «Заключение» п.7., л.17 шифр 95ГЭ/12-16.

10.11.2 Предусмотренные СП 22.13330.2016 п. 5.1.15 сведения о «- возможном изменении гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружения», соответствующие выявленным на период производства обследования, в составе представленных материалов проектной документации не содержатся.

10.11.3 Представленной проектной документацией не указано на наличие неблагоприятных условий, и на необходимость применения конструктивных противопучинных мероприятий, которые предусматривают повышение эффективность работы конструкций фундаментов и сооружений в пучинистых грунтах (п. 12.3.4 СП 116.13330.2102), и мероприятий снижения касательных сил пучения (п.12.3.5 СП 116.13330.2102), а также иных противопучинистых мероприятий (инженерно-мелиоративных, физико- химических и их комбинаций), и/или достижения условий, при которых устойчивость сооружения, рассчитанная на действие сил морозного пучения, обеспечивается нагрузкой от сооружения и силами заанкеривания фундамента в талых или мерзлых грунтах (п. 12.3.1 СП 116.13330.2102).

10.11.4 Расчет конструкций, представленный в составе раздела 4, «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 165-12/12-16.1-КР и 165-12/12-16.2-КР, разработанных для корпуса 1 и корпуса 2, не содержит сведений о расчете устойчивости сооружения на действие сил морозного пучения, не в полном объеме выполнены требования СП 50-101-2004 п. 6.8.5 «Расчет оснований, сложенных пучинистыми грунтами, должен выполняться в соответствии с рекомендациями раздела 5 (СП 22.13330.2016) и предусматривать проверку устойчивости фундаментов при действии сил морозного пучения», в представленной документации сведения о расчетной проверке устойчивости фундаментов при действии сил морозного пучения и результатах расчета отсутствуют, при этом какие-либо сведения о разработанных проектной документацией мероприятиях, исключающих воздействие сил морозного пучения на грунт – не представлены.

10.12 Не соблюдены требования СП 116.13330.2012 в части п. 12.1.1 «Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотопливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений....».

10.12.1 В представленных материалах отсутствует рабочая документация и не представляется возможным установить сведения о том, как соблюдены нормативные требования к устройству котлована, подлежащие разработке в рабочей документации в части требований к производству работ, в том числе следующие:

- В проекте производства работ должны быть предусмотрены мероприятия по защите грунтов, расположенных в основании фундаментов от замачивания атмосферными осадками, производственными водами и грунтовыми водами
- В проекте производства работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие промораживание грунтов основания.

данное требование содержится в составе указаний по производству и приемке работ:

«При ведении земляных работ при отрицательных температурах воздуха необходимо предусмотреть мероприятия против промерзания грунта основания. Руководствоваться СП 45.13330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты» – указание отсутствует;

- «Планировка территории для отвода поверхностных вод и мероприятия по защите котлована от замачивания атмосферными и грунтовыми водами на период производства работ должны быть выполнены до начала разработки котлована»- указание отсутствует, предусмотрено 165-12/12-16-ПОС.ПЗ устройство водоотводящих», при этом отсутствует указание на контроль состава сбрасываемых вод в предотвращение выноса песчаных грунтов при водоотведении, при этом сведения о наличии мелких (ИГЭ 3а) и пылеватых (ИГЭ 4) в основании фундаментов указаны (без указания исходных данных) на л.15 165-12/12-16-ПОС.ПЗ.

- В целях обеспечения выполнения мероприятий, не допускающих увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства, в процессе устройства котлованов и фундаментов должен быть установлен постоянный надзор за состоянием грунта, водоотводящих и водопонижающих систем, ограждений и креплений котлована, за фильтрацией воды с условием соблюдения правил техники безопасности, в т.ч. в части ограждения опасных участков – указание отсутствует, в составе ПОС сведения о пучинистых свойствах грунтов представлены в ограниченном объеме, на л.23, и не содержатся на лл. 9 и 15 (в описании основания фундаментов), и на л.31 (Земляные работы).

10.12.2 В связи с тем, что по факту осмотра в ходе проведения обследования объекта установлено, что указанные требования не соблюдены (см. п.6 настоящего Заключение), необходимо отметить, что принятые проектные решения не учитывают (не предусматривают) выявленное обследованием состояние объекта и не содержат компенсационных мероприятий, при которых обеспечивается достижение соответствия объекта заданным проектным параметрам.

10.12.3 Несоблюдение указанных требований влечет существенное изменение физико-механических свойств грунта от принятых по акту освидетельствования и приемки котлована в части п.9 Акта «Грунт на дне котлована состоит из...» и п. 11 Акта, «Результаты испытаний несущей способности грунта..., Расчетное сопротивление данного грунтового основания может быть принято ___ кг/см², при принятом в проекте ___ кг/см²», и, с учетом наличия возведенной конструкции фундаментной плиты – может повлечь неprojectное изменение условий работы конструкции по причине перераспределения напряжений и воздействия сил пучения грунта, так как подошва плиты фундамента залегает в толще среднепучинистого грунтового

массива, в отсутствие «противопучинистых мероприятий для инженерной защиты от морозного пучения следующих видов: инженерно-мелиоративных, конструктивных, комбинированных (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»), неисполняемых при отсутствии работ на площадке и невыполнении мероприятий по консервации объекта, подвергается указанными выше нежелательными и не предусмотренными проектными решениями периодическим сезонными воздействиям, тем более значительным, в случаях, если грунт не защищен от замачивания подтоплением и поверхностными стоками.

10.12.4 Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

п.3.6 «морозное (криогенное) пучение: Процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности».

п. 3.11 «опасный геологический процесс: Изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды»

Морозное пучение грунта относится к опасным геологическим процессам.

10.12.5 С учетом выявленного состояния объекта, необходимо отметить, что применяемая документация не соответствует требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) Статьи 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

п.1. «Для обеспечения безопасности зданий и сооружений, строительство и эксплуатация которых планируются в сложных природных условиях, в случаях, предусмотренных в задании на проектирование здания или сооружения, в проектной документации должны быть предусмотрены:

1) меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий;

2) конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям;

3) меры по улучшению свойств грунтов основания;

4) ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений».

п.2. «В случаях, когда меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия

опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, в том числе устройство инженерной защиты, и строительство здания или сооружения могут привести к активизации опасных природных процессов и явлений на прилегающих территориях, в проектной документации должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия»

11 Оценка безопасности зданий и сооружений, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»

11.1 Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) дана в таблице Таблица 11.1. «Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Требования к инженерным изысканиям».

11.1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации. обеспечивается посредством соблюдения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечни указанные в частях 1 и 7 статьи Технического регламента, или требований специальных технических условий.

11.2. Несоответствия заключаются в том, что ранее выполненные изыскания и проектная документации не предусматривают допущенных изменений грунтов оснований (в том числе: разуплотнение, снижение несущей способности вследствие замачивания и морозного пучения), а периодическое воздействие слабоагрессивных грунтовых вод в отсутствие гидроизоляции и мер по консервации влекут коррозию арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, в той части, где конструкция контактирует с водой в не отсыпанных пазухах и с грунтом без гидроизоляции и временных отмонок. Выявленное состояние объекта не соответствует проектному в части состояния возведенных конструкций и состояния оснований (грунты изменены, в не проектном состоянии, железобетонные конструкции замочены, сталь корродирует).

Таким образом, не соблюдаются требования «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) в части Гл. 1 Ст.3 пп.1, 5, в, Ст.5 пп.1, 2, Гл. 2 Ст. 7, и Гл. 3 Ст.15 п.1, п. 5, п. 6, п. 7.

11.3. В рамках анализа сопоставления видов работ, установленных проектной документацией с результатами фактически выполненных работ на объекте (п. 6.1.5. ТЗ) установлено наличие следующих несоответствий технического состояния объекта проектным и нормативным требованиям:

11.3.1. В составе данных проектной документации, в Пояснительной записке раздела «Конструктивные решения», 5. Гидроизоляция и защита строительных конструкций от коррозии разработаны меры по защите строительных конструкций от воздействия «верховодки» в покровных отложениях на глубине до 2 метров и их невыполнение обуславливает появление фактора периодического смачивания железобетонной конструкции и коррозии арматуры в возникающей таким образом зоне периодического увлажнения конструкции.

11.3.2. Не соблюдены требования к производству работ по подготовке и устройству гидроизоляции, и, при поступающей в котлован верховодке, не соблюдены требования проекта, в т.ч. указанные в Разделе 6 проекта ПОС 165-12/12-16-ПОС.ПЗ, «Водопонижение или водоотлив выполняют для предохранения изолируемых поверхностей от воздействия воды в процессе устройства гидроизоляции. Уровень грунтовых вод должен быть понижен не менее чем на 0,5 м от нижних отметок гидроизоляции» (л. 36).

11.3.3. Проектная документация 165-12/12-16-ПОС.ПЗ в составе п.2 «Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства», (л.23) не содержит достаточного объема указаний, учитывающих то, что основанием под фундаментной плитой является выделенный инженерно-геологический элемент, ИГЭ 1 отнесенный к слабопучинистым. По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- глинистые грунты ИГЭ 0 – среднепучинистые;
- глинистые грунты ИГЭ 1 – слабопучинистые;
- глинистые грунты ИГЭ 2 – слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ 3 – слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ 4 – непучинистые,

и, таким образом, относятся к группе специфических, пучинистых грунтов, для которых установлены требования к проектированию согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», п. 6 «Особенности проектирования оснований сооружений, возводимых на специфических грунтах и в особых условиях», 6.8 «Пучинистые грунты».

11.3.4. Вместе с тем, под глинистыми грунтами, согласно данных изысканий и разрезов в составе 165-12/12-16.1-КР том 4.2 (4.1) (л.7, 10 ПЗ, л.1 графической части Раздела 4) для корпуса 1, 165-12/12-16.2-КР том 4.2 (л.5, 6, 10 ПЗ, л.1 графической части Раздела 4) для корпуса 2, залегают песчаные грунты ИГЭ 4 (пылеватый), За (мелкий), (см. совместно с п. 10.11 Заключения), которые подвержены обводнению при верховодке, и это требует соблюдения ряда рекомендаций, в том числе тех, которые предусмотрены пп. 2.119, 2.120 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений(к СНиП 2.02.01-83)/НИИОСП им. Герсеванова. — М: Стройиздат,1986, —415с.», во избежание дополнительных осадков фундамента при водопонижении из-за снятия взвешивающего действия воды в зоне между прежним и новым положением уровня подземных вод и механической суффозии грунта, а также осадок при применении открытого водоотлива, вызывающего вынос частиц песчаного грунта из-под фундаментов. Требования к производству

работ, учитывающие указанные особенности геологических условий, (а именно: наличие пучинистых свойств грунтов, необходимость их защиты от промораживания и обводнения, одновременно с учетом при разработке водоотведения наличия мелких и пылеватых песков) в представленной документации отсутствуют (см. совместно с п.10.11 Заключения).

11.3.5. Нарушения требований к технологии производства строительных работ, в сочетании с недостатками, допущенными при разработке проектной документации, неизбежно влекут негативные последствия в виде повреждения конструкции плиты в отсутствии защиты от нежелательных воздействий внешних сред и вследствие несоблюдения температурно-влажностного режима при устройстве фундаментов на пучинистых типах грунтов, подверженных увлажнению и промерзанию.

11.3.6. Грунтовые (подземные) воды – неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивные по отношению к арматуре (сведения содержатся на л.24), в силу чего с высокой степенью вероятности возможна коррозия арматуры в краевых зонах конструкции плиты, подверженной нежелательным воздействиям (в том числе и периодическому смачиванию), происходящим в период отсутствия гидроизоляции и мер по консервации незавершенного строительством объекта (без засыпки пазух непучинистым и непросадочным грунтом или инертными материалами, без устройства временных отмосток, устраиваемых на период приостановки работ по устройству фундаментов на пучинистых грунтах, и без требуемого водоотведения из пазух котлована), в том числе в большей части площади нижнего армирования плиты в зонах, подверженной замачиванию застаивающейся верховодкой и недоступных, в силу их расположения и выявленного обследованием аварийного состояния, как для проведения обследования неразрушающими методами, так и для выполнения восстановительных мероприятий.

11.3.7. В данном случае, массивная конструкция плиты, с большим объемом скрытых и трудновыявляемых дефектов бетона и арматуры не соответствует состоянию, предусмотренному проектными решениями и Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) в части требований Статьи 16. «Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения» и, кроме того, является препятствием для выполнения дальнейших строительномонтажных работ.

При этом состояние бетона плиты и армирования может быть установлено только в зоне доступной для осмотра, на большей части конструкции плиты, нижней, контактирующей с грунтом и грунтовыми (поверхностными) водами, в силу ограничения доступности установить состояние непосредственным осмотром не представляется возможным, и, в силу распространенности выявленных дефектов и недостатков, и, с учетом указанных в гл. 6, 7 заключения, дефектов и категорий выявленных недостатков, техническое состояние объекта согласно гост 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» определяется как аварийное (п. 6.4.2) и это также является обоснованием целесообразности устранения препятствия для выполнения дальнейших строительномонтажных работ.

монтажных работ посредством демонтажа возведенных конструкций, находящихся в аварийном состоянии и препятствующих:

- выполнению необходимых видов изысканий,
- производству последующих за выполненными работ строительства объекта.

11.4. Проектная документация 165-12/12-16.1-КР, 165-12/12-16.2-КР в составе листа «Общие данные» не содержит в достаточном объеме сведений о необходимых решениях и технических мероприятиях, учитывающих то, что основанием под фундаментной плитой являются пучинистые грунты.

Согласно проектным данным, указанных в составе раздела 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения», По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- глинистые грунты ИГЭ 1 – слабопучинистые;
- глинистые грунты ИГЭ 2 – слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ №3 – слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ №4 – непучинистые.

Вследствие этого в сжимаемой толще грунтов основания значительная их часть относится к пучинистым типам грунтов, что должно учитываться:

в проектной документации в ссылке на исходные данные – не выполнено.

в проектной документации в мероприятиях, разрабатываемых в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» – не выполнено, (см. п.10 данного заключения),

в разделе «Проект организации строительства» – не выполнено,

Рабочая документация – не представлена,

Нарушения требований к технологии производства строительных работ, допущенные в ходе строительства и его приостановки, в сочетании с недостатками, допущенными при разработке проектной документации, неизбежно влекут негативные последствия в виде повреждения конструкции плиты в отсутствии защиты от нежелательных воздействий внешних сред и вследствие несоблюдения температурно-влажностного режима при устройстве фундаментов на пучинистых типах грунтов, подверженных увлажнению и промерзанию.

11.5. С учетом техногенных изменений вскрытых котлованами грунтов, выполненных в ходе производства предшествующих приостановке без консервации объекта строительных работ, наличием одновременно действующих факторов расположения плиты в зоне при наличии специфических грунтов (см. раздел в СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений») среднепучинистых грунтов в основании фундамента, без содержащихся в проектной документации указаний расчетного уровня подземных вод, и разработанных проектом методов обеспечения защиты от морозного пучения и «сухого производства работ».

11.6. Разработанные решения в сложившихся условиях не отвечают требованиям СП 50-101-2004, в том числе: п. 6.8 «Если при применении указанных мероприятий деформации морозного пучения не исключены,

следует предусматривать конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом возможных деформаций морозного пучения.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства».

11.6.1. В составе технических решений, разработанных для устройства котлована, предусмотрено требование: «При ведении земляных работ при отрицательных температурах воздуха необходимо предусмотреть мероприятия против промерзания грунта основания. Руководствоваться СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», при этом перечень таких мероприятий отсутствует, и ссылка, определяющая границы ответственности при проектировании, на необходимость разработки таких мероприятий в составе проекта производства работ подрядной организацией либо иным порядком, в проектной документации не представлена.

11.6.2. На стадии выполнения обследования по причине отсутствия данных исполнительной документации не представляется возможным определить объем и качество указанных мероприятий, проводимых до периода выполнения обследования объекта.

11.6.3. Отсутствуют необходимые проектные требования к контролю и приемке работ в материалах проектной и рабочей документации, в том числе следующие:

11.6.3.1. «Устройство фундаментов надлежит производить после приемки основания комиссией и подписания акта, разрешающего приступить к устройству фундамента. Не допускаются перерывы более двух суток между окончанием разработки котлованов и устройством фундамента. При более длительных перерывах должны быть приняты меры против обводнения котлованов поверхностными водами, промораживания талых пучинистых грунтов».

11.6.3.2. СП 22.13330.2016 предусматривает требование

п. 5.1.3 «Проектирование оснований и фундаментов должно включать обоснованный выбор следующих проектных параметров и характеристик:

- типа основания (естественное или искусственное);
- типа, конструкции, материала и размеров фундаментов (мелкого или глубокого заложения; ленточные, столбчатые, плитные, комбинированные и др.; железобетонные, бетонные, из каменной или кирпичной кладки и др.);
- мероприятий, указанных в 5.9 (СП 22.13330.2016 п.5.9 «Мероприятия по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения»), применяемых при необходимости снижения влияния деформаций оснований на эксплуатационную надежность сооружений;
- мероприятий, применяемых для снижения деформаций окружающей застройки;
- мероприятий, применяемых для снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду».

11.7. По причине произошедших с момента выполнения изысканий изменений рельефа площадки строительства и изменения свойств приповерхностных слоев грунта, включая вскрытые разработкой котлована и отвалов, ранее выполненные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания

без актуальных данных не соответствуют требованиям достоверности и достаточности для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности, в том числе, в части соответствия требованиям п. 12.4 СП 22.13330.2016, в части 9.33 (с учетом очередности вводимых этапов строительства), и, рассматривая данные конструкции в качестве случая малозаглубленных фундаментов на пучинистых грунтах, в части соответствия требованиям п. 8.6, изыскательского и проектного обоснования расчета оснований по деформациям пучения (6.8).

Получение актуальных данных о рельефе и состоянии грунтового массива под возведенной частью конструкции фундамента (в том числе: уровень подземных вод, обводненность, отсутствие или наличие пустот, грунта с низкой несущей способностью, мощности толщи и площади залегания измененного грунта под частью конструкции) может быть выполнено в объеме и составе, определяемом необходимым для и строительства

Рассматриваемые с целью получения актуальных данных о состоянии возведенной конструкции и подстилающих грунтов основания варианты выполнения геофизического обследования состояния объекта и грунтов основания с применением геофизических методов (георадарного) ограничены в возможностях надлежащего метрологического обеспечения надежности результатов измерений, которые обусловлены требованиями к выбору размера площадки зондирования или длины профилей и общими требованиями к проведению изысканий (п.4.2. МДС 11-21.2009). Для получения достоверного изображения при пространственно-временной фокусировке необходимо иметь сигналы, записанные с некоторым запасом по расстоянию вдоль поверхности, вокруг проекции объекта на поверхность грунта. Это необходимо для обеспечения снятия полной серии данных, суммирование по которой вдоль годографа отраженной от объекта волны даст максимально возможный вклад в получаемое изображение объекта. Таким образом, необходимо записать сигналы на некотором участке длиной (L) над обследуемым объектом, где минимальная длина (L) пропорциональна глубине зондирования (D): $L/D = 1...2$. Указанная длина определяется шириной диаграммы направленности антенного блока. При расположении проекции объекта на краю исследуемой области результат фокусировки не вполне достоверен. Поскольку границы возведенной бетонной конструкции в плане с одной стороны имеют арматурные выпуски, а с другой – перепад рельефа, даже при условии осушения заполненных водой пазух котлована размещение измерительной установки в положение за границей исследуемого объекта (так, например, как это производится при разведке профиля трассы линейного сооружения – дороги, подземного коллектора) с обеспечением стабильности его положения потребует дополнительных технических мероприятий. Применение подручных средств, в том числе таких, которые не имеют должной апробации (утвержденных технологических карт, рекомендаций) и не соответствуют техническим условиям изготовителя и руководству по эксплуатации измерительной аппаратуры, исключается метрологическими требованиями к проведению измерений.

Дополнительными факторами риска возникновения искажения является необходимость обеспечения существенных особенностей работы (необходимость выравнивания площадки, необходимость плотного прижима антенн, использования дополнительных блоков резистивного материала для экранировки антенн; возможность работы или ограничения при проведении работ вблизи ограждений, стен зданий и вблизи других, в особенности металлических, предметов, которые могут повлиять на уровень паразитных отражений и ухудшить качество получаемых результатов; расстояние, на котором посторонние предметы или объекты могут являться существенными источниками помех; специальные требования к процессу проведения измерений, такие, например, как необходимость равномерного (без рывков) перемещения антенн георадара, использование датчика пути и т.п.).

Для исследования геологических разрезов и поиска обводненных линз и аллювиальных врезков применяется определенная схема. Зондирование проводится при одном направлении профилей или поочередно для двух ортогональных направлений. Антенный блок георадара перемещается вдоль параллельных друг другу профилей сканирования. Профили сканирования должны быть параллельны друг другу или проходить вдоль двух перпендикулярных направлений. Начало или конец профиля могут быть сдвинутыми по отношению к началу или концу другого профиля.

Состояние объекта обследования создает существенные затруднения для следования этой схеме, что может повлиять на качество получаемых данных и результатов их обработки.

Металлическими предметами, могущими повлиять на качество измерений, являются выпуски арматуры. Уступы, прямки, отверстия в плите и выпуски арматуры препятствуют свободному и равномерному перемещению антенн георадара при выполнении измерений.

На прилагаемой фотофиксации показаны существующие на объекте ограничения при проведении работ.

№	Фотофиксация	Описание ограничений
1.		<p>Ограничения при проведении работ вблизи металлических предметов и на границе объекта; необходимость дополнительных технических мероприятий для размещения измерительной установки в положение на границе и за границей исследуемого объекта. Заполненные водой пазухи котлована. Необходимость дополнительных технических мероприятий для обеспечения специальных требования к процессу проведения измерений, в том числе: равномерного перемещения антенн георадара, соблюдение шага измерений.</p>

До устранения указанных ограничений выполнение георадарного зондирования, с целью определения по радарограммам таких количественных показателей, как толщины слоев возведенной конструкции фундаментной плиты, фундаментной подготовки, границы грунтов, кривая скольжения, положение уровня грунтовых вод и глубина промерзания грунтов, не представляется возможным в достаточном объеме и с достаточной достоверностью, обеспечивающими требования к исходным данным для проектирования.

Учитывая агрессивные свойства грунтовых вод по отношению к арматуре железобетонных конструкций (по данным, установленным выполненными для проектирования геологическим изысканиями), на краевых участках конструкции, подверженной неблагоприятным воздействиям, в отсутствие гидроизоляции, арматура, находящаяся в бетоне, подвержена коррозии. Выполнение контроля состояния бетона радарным зондированием и контроля состояния арматуры неразрушающими методами в объеме, определяемом требованиями к проведению сплошного детального инструментального обследования, не представляется возможным в силу указанных выше ограничений.

11.8. Анализом полноты состава разделов проектной документации и их содержания, определяемой в соответствии с требованиями технического задания на разработку проектной документации для строительства объекта: Жилой дом № 16 корпус №1 и корпус №2, и, в соответствии с требованиями нормативной документации для строительства, в том числе требований Градостроительного кодекса и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, установлено, что представленные материалы электронной документации содержат полный состав разделов проектной документации, в том числе модифицированной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов.

11.9. Анализом представленной документации выявлено:

11.9.1. Задание на разработку проектной документации жилого дома № 16 корпус №1 и корпус №2 (далее по тексту: Техническое задание – проектное) не содержит указания на разработку Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», раздел в представленной проектной документации не подлежит разработке и отсутствует. Положение о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.

11.9.2. В представленных материалах проектной документации отсутствуют сведения, необходимые для выполнения задач:

Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте (п.6.1.5 Технического задания Приложения №1 к Договору № 16-ВГ-ОБС от 26 октября 2018 г.);

Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации (п. 6.2.2 Технического задания Приложения №1 к Договору № 08-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.).

11.9.3. Представленные материалы электронной документации содержат проектную документацию, предусмотренную п.1.9 «Задания на разработку проектной документации жилого дома №16 корпус №1 и корпус №2 по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное в районе 4км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» от 08 февраля 2017г., выданного заказчиком ООО «ЗаказСтрой» (далее по тексту, то же – Техническое задание – проектное), и содержат рабочую документацию, представленную в неполном составе, недостаточном для строительства объекта, что не отвечает требованиям Технического задания – проектного в части: п. 1.9. «Рабочая документация, в объеме, достаточном для реализации объекта строительства». Неполнота заключается в некомплектности представленной документации, и в несоответствии требованиям п. 4.5 Технического задания – проектного по формату представления проектной документации на электронных носителях, которым предусматривается «Передача Заказчику стадии «Р» – в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в формате dwg», что необходимо учитывать в связи с необходимостью выполнения расчета, учитывающего требования для специфических свойств грунтов.

11.9.4. По причине непредставления рабочей документации отсутствуют сведения, необходимые для выполнения задач:

сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте (п. 6.1.5. ТЗ);

сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации (п.6.2.2. ТЗ)

Произвести сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией, с фактически выполненными объемами работ на объекте, не представляется возможным по причине отсутствия рабочей документации. По результатам сопоставления объемов работ установленных на основании анализа данных, представленных в графической части проектной документации, с измерениями объемов фактически выполненных работ на объекте разработана ведомость выполненных объемов строительно-монтажных работ

Произвести сопоставление решений, разработанных в рабочей документации с проектными решениями, разработанными в утвержденной проектной документации и модифицированной проектной документации,

в отсутствие рабочей документации и задания на разработку рабочей документации - не представляется возможным.

11.9.5. Правомерность осуществления строительных работ в отсутствие документации, указанной в п. 3, исключена требованиями СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1) п.5.4 «Проектная и рабочая документация передается в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях и должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе. Состав и содержание разделов проектной документации (включая проект организации строительства), передаваемой лицу, осуществляющему строительство, должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации [в]. Передаваемая проектная документация должна содержать заверение проектировщика о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». [в] – Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

11.9.6. По результатам анализа материалов представленной проектной документации, включая исходную и разрешительную документацию, в объеме представленных в Разделе 1 «Пояснительная записка» копий исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, установлена необходимость последующей разработки рабочей документации для возобновления строительства с учетом технического состояния существующего объекта:

11.9.7. Проектные решения разделов являются основанием для последующей разработки рабочей документации и допускают возможность уточнения проектных параметров на стадии разработки рабочей документации.

11.9.8. Представленные проектные решения не содержат ведомости объемов работ. С отменой ГОСТ 21.111-84 «СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ» и ГОСТ 21.109-80 «Система проектной документации для строительства. Ведомости потребности в материалах» сметная стоимость строительства должна определяться на основе спецификации оборудования, изделий и материалов, которая содержит достаточный объем информации, необходимый для определения объемов строительных и монтажных работ. Разработка указанных спецификаций не предусмотрена требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, для проектной документации, материалы которой представлены. Разрабатывать ведомости объемов работ необходимо, т.к. они требуются:

согласно п. 4.1 МДС 12-4в.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства служат объемы строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям.

в обязательном порядке по требованиям Главгосэкспертизы:

согласно п. 1.3. Перечня документов ФАУ «Главгосэкспертиза России», представляемых заявителем для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,

согласно п. 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее — Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

11.9.9. Внесение изменений в проектную и рабочую документации в порядке авторского надзора подлежит выполнению в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016, в том числе п.8.2 «Внесение изменений в рабочую документацию заказчиком допускается в случае, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ, в соответствии с пунктом 1 статьи 744 [1] (Гражданский Кодекс Российской Федерации)», и, изменение проектной документации, в соответствии с п. 8.4 «В процессе строительства объектов капитального строительства при необходимости допускается внесение изменений в проектную документацию. В случае если в процессе строительства объекта капитального строительства возникла необходимость в отклонении параметров такого объекта, то, в соответствии с положением части 7 статьи 52 [2] (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ред. от 25.12.2018), внесение изменений в проектную документацию допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти».

В представленных материалах отсутствует документация авторского надзора и документация, обуславливающая внесение изменений в проектную и рабочую документацию авторским надзором. Рабочая документация и документация, разработанная в порядке осуществления авторского надзора, также не представлена.

11.9.10. В представленных материалах проектной документации, включая разделы Раздел 1 «Пояснительная записка» и его часть «Исходно-разрешительная документация» отчеты инженерных изысканий, требуемые, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) п. 11 «Документы (копии документов, оформленные в

установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме».

По выполненным геологическим изысканиям, при наличии положительного заключения экспертизы, замечания по некомплектности данных (приложение с разрезами – отсутствует) и по недостаточному метрологическому обеспечению измерений в определении УПВ (средство измерений замера уровня воды в перечне применяемых средств отсутствует, технорматив (методика измерений, МИ) на наблюдение за колебаниями уровня – отсутствует, график замеров – отсутствует).

11.10. Анализом полноты исходных данных на предмет соответствия перечню п. 4 Технического задания (далее ТЗ), Приложение №1 к Договору № 07-ВГ-ОБС от 2в сентября 2018 г. по состоянию на 17.10.2018 установлено:

№	Наименование документа / комплектов документов	Статус наличия документации
1.	Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», прошедшая экспертизу в установленном порядке	представлена
2.	Рабочая документация, разработанная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».	не представлена
3.	Положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.	представлена
4.	Разрешение на строительство.	представлена
5.	Проектная декларация.	представлена

11.11. По факту анализа соответствия состояния возведенных частей незавершенного строительством объекта требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) установлено:

11.11.1. Наличие техногенных изменений вскрытых котлованами грунтов, в ходе производства строительных работ, отсутствие мероприятий инженерной защиты возведенных частей объекта от нежелательных воздействий.

11.11.2. Отсутствие (длительный перерыв в осуществлении) мероприятий, обеспечивающих постоянный надзор за состоянием грунта, водоотводящих систем, а также ограждений и креплений котлована, необходимого в процессе устройства котлованов и фундаментов (в обеспечение доступности участка для производства, контроля и приемки работ, включая водоотведение и надзор за состоянием грунта).

11.11.3. Оценкой соответствия проектной документации и состояния объекта нормативным требованиям к мероприятиям по предотвращению морозного пучения грунта при возведении фундаментов установлено:

11.11.3.1. Для строительства на пучинистых грунтах предусмотрены следующие требования:

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»

п. 6.8.12 «....При проектировании оснований и фундаментов следует предусматривать мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства».

Рассмотренная проектная документация содержит часть необходимых проектных требований, по факту обследования установлено, что указанные требования не выполнены (см. п. 6, 10.11-101.14, 12.в заключения):

Требования, изложенные в п. 6.8.13 «При незапланированной остановке строительства и при консервации сооружений необходимо до наступления зимнего периода выполнить мероприятия по предотвращению деформаций и разрушений, обусловленных процессами сезонного промерзания-оттаивания пучинистых грунтов основания» на период производства обследования – не выполнены, и выполнение этих требований в период, предшествовавший обследованию, установить не представляется возможным по причине отсутствия исполнительной документации и объективных данных о ходе производства работ.

Требования, изложенные в п. 6.8.14 «Во избежание промерзания грунтов под подошвой фундаментов в подвальных и цокольных этажах недостроенных или построенных зданий без обеспечения теплового контура следует организовать временное отопление этих помещений в зимние месяцы или применение теплоизоляции» на период производства обследования – не выполнены, и выполнение этих требований в период, предшествовавший обследованию, установить не представляется возможным по причине отсутствия исполнительной документации и объективных данных о ходе производства работ.

Требования, изложенные в 6.8.15 «Не допускается укладка фундаментов на промороженный грунт основания без проведения специальных исследований замерзшего грунта. Для предотвращения деформаций и разрушения фундаментов необходимо проводить проверку устойчивости фундаментов на действие касательных и нормальных сил морозного пучения. При устройстве фундаментов в зимний период для предохранения грунтов от промерзания следует устраивать временные теплоизоляционные покрытия, параметры которых определяются в соответствии с теплотехническим расчетом» – не выполнено.

Водоотведение и водопонижение в качестве, предусмотренного мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания (см. п. 6.8.12 СП 22.13330.2016), должно соответствовать требованиям СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод»:

п 7.1.7 «Уровень подземных вод должен быть относительно дна котлована или выработки на значение, определяемое с учетом расчетного безопасного повышения уровня воды за время аварийного отключения водопонижительной системы, но не менее чем на 0,5 м, ниже дна котлована.

Если дно котлована остается открытым в зимний период, то необходимо исключить промерзание водонасыщенного основания при подъеме УПВ в случае аварийной ситуации» – не выполнено.

11.11.3.2. Несоблюдение указанных требований влечет существенное изменение физико-механических свойств грунта (см. п. 11.5.3) отличающихся в худшую сторону от значений, принятых по проекту и фиксируемому по акту освидетельствования и приемки котлована, в случае если таким актом подтверждается разрешение на производство работ, и, с учетом наличия возведенной части конструкции фундаментной плиты, может повлечь непроектное изменение условий работы конструкции по причине: возможного перераспределения напряжений, не отвечающих расчетным значениям; по причине воздействия сил пучения грунта на конструкцию, а также иным явлениям, обусловленных нарушениями требований технологии производства строительных работ, в том числе – изменение грунта, непосредственно залегающего под плитой, по составу и физико-механическим свойствам, и пенетрации с верховодкой верхнего слоя грунта, отнесенного к выделенному инженерно-геологическому элементу ИГЭ-0 (основанием не является и требует замены, в случае его обнаружения под несущей конструкцией).

Отсутствие соответствия проектным и нормативным требованиям защиты от коррозии стальных элементов армирования и закладных изделий возведенной железобетонной конструкции.

Установление характера, площади и объема таких изменений неразрушающими методами исследований невозможно, и исследование разрушающим методом проходок для отбора кернов с нарушением конструкции и последующим ее восстановлением – не представляется целесообразным ввиду значительного объема разрушающих воздействий на возведенные конструкции, требуемого для получения достоверных данных в достаточном их количестве.

11.11.3.3. Установление технического состояния объекта (ГОСТ, СП) требует сплошного детального инструментального обследования. При этом также установлено, что выполнение сплошного детального инструментального обследования ограничено в объеме выполнения по условиям доступности обследуемых элементов.

11.11.3.4. Представление ранее разработанных основных комплектов рабочей документации, выполненных по утвержденной проектной документации, или вновь разрабатываемых в связи с отсутствием представленных комплектов рабочей документации, подлежит выполнению с учетом фактического состояния грунтов основания, подвергшегося техногенным изменениям.

Выполнению инженерных изысканий разрушающими и неразрушающими методами в полном объеме, определяемом требованиями нормативных документов к изысканиям для задач контроля строительства, существующая конструкция препятствует.

11.11.4. С учетом выше изложенных выводов и выводов по разделу в, необходимо:

Выполнить демонтаж ранее выполненных частей конструкций фундаментной плиты, препятствующих дальнейшему выполнению работ в соответствии с требованиями обеспечения безопасности зданий и сооружений.

По завершении демонтажных работ произвести освидетельствование грунтов котлована, в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87. В случае выявления существенного отличия характеристик существующих грунтов от характеристик, предусмотренных проектной документацией, выполнить инженерные изыскания, в составе и объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, с учетом выявленных специфических свойств грунтов – пучинистых и техногенно измененных, и выполнить, при необходимости, гидрогеологические исследования, обязательные, в случаях, когда подземные воды, включая так называемую «верховодку», оказывают существенное влияние на изменение свойств грунтов, а также на интенсивность развития геологических и инженерно-геологических процессов, в том числе на грунты подверженные морозному пучению.

11.11.5. С целью уточнения геологических условий необходимо выполнение комплекса исследований (в том числе с применением геофизических методов), не производившихся в составе ранее выполненных изысканий), с целью:

- оценки технического состояния территории участка, в том числе наличия погребенных подземных коммуникаций (кабелей, труб, коллекторов и др.) (п. 4.7.11. «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве», действует, утвержден: Москомархитектура, Указание № 5 от 11.03.2004 г.), выявление линз техногенного грунта, в том числе скрытых отходов предшествовавших этапов строительства), и с моделированием сложившегося рельефа (для дальнейшего проектирования и для контроля работ).

- детализации геологического строения участка, установленного по результатам бурения инженерно-геологических скважин, прослеживание границ инженерно-геологических элементов, уточнение положения уровня подземных вод, определение наличия водоупорных и водоносных горизонтов, оценка физико-механических свойств грунтов, оценка палеогеоморфологической обстановки (выявление участков фациальной изменчивости грунтов), установление наличия слабых грунтов для задач разработки проектной документации и, для разработки рабочей документации (п. 4.7.8), произвести оценку изменчивости свойств грунтов, оконтуривание участков слабых грунтов, определение мест водопритока и разгрузки верховодки и подземных вод, оценка физико-механических свойств грунтов. Основными методами, применяемыми на этой стадии, являются: детальная инженерная сейсморазведка, высокочастотная дипольная электроразведка, радиолокационное зондирование. Кроме того, рекомендуется применение скважинных геофизических методов, в том числе радиоизотопных методов определения плотности и влажности грунтов, пенетрационный каротаж, (статическое зондирование в комплексе с радиоизотопными измерениями), акустический каротаж и вертикальное сейсмическое профилирование, односкважинная или многоскважинная резистивиметрия (для определения направления и скорости движения подземных вод).

Для уточнения объемов демонтажа, земляных работ, относящихся к подготовке площадки, и для разработки решений схемы планировочной организации земельного участка, разработки рабочих чертежей совмещенного генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей, благоустройства и

размещения малых архитектурных форм и элементов архитектурного освещения целесообразно на ранней стадии выполнение фотограмметрической съемки местности и размещенных на ней объектов с созданием цифровой 3D-модели объекта строительства с привязкой к исполнительным схемам конструкций и инженерного оборудования с возможностью отслеживания и прогнозирования изменений объекта визуальными отображаемыми на 3D-модели.

11.12. Массивная конструкция плиты, с большим объемом скрытых и трудно выявляемых дефектов бетона и арматуры не соответствует Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013), и является препятствием для выполнения дальнейших строительно-монтажных работ, в том числе работ по освидетельствованию грунтов и уточнению их характеристик.

В указанных условиях выполнение комплексного обследования состояния подстилающих грунтов основания и железобетонной разрушающимися и неразрушающимися методами в объемах и с требуемой степенью достоверности, определяемых требованиями к проведению таких изысканий, не представляется возможным до устранения препятствий, которыми являются возведенные части конструкций объекта.

В условиях объективно сложившихся изменений грунтовых условий ранее выполненные инженерно-геологические изыскания, без их уточнения, не соответствуют требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) в части достоверности данных выполненных инженерных изысканий, (Глава 3. «Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений» Статья 15 п. 1) и, в силу имеющихся ограничений по доступности для исследований в требуемом техническими нормативами объеме и качестве, их уточнение до устранения препятствий доступности исследуемых массивов грунтов, образующих основание, не представляется возможным.

С целью организации доступа для освидетельствования грунтов и для возобновления работ следует демонтировать элементы ранее возведенных конструкций фундаментной плиты и обустройства котлована, выполненные в осях «А/1» – «И/1» между осями «22/1» – «29/1» (корпус 2), произвести вывоз отходов, возникших в результате демонтажа;

Таблица 11.1.

Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Требования к инженерным изысканиям.

№	Нормативные требования	Степень соответствия
Требования к обеспечению механической безопасности здания		
1	<p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.</p> <p>Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Оценка соответствия: Представленные данные результатов инженерно-геодезических изысканий неполные: ЦММ, материалы изысканий в электронном виде – отсутствуют, регистрационные заявления на производство топографо-геодезических и картографических работ, приложенное в составе отчета не имеет номера и даты.</p> <p>Отсутствуют: вынос границ земельного участка, акт сдачи межевых знаков заказчику на сохранение</p>

12 Выводы.

Обследованием установлено:

- аварийное состояние возведенных конструкций, обусловленное:

- прочностью бетона в конструкциях фундаментной плиты – ниже допустимых нормативных значений (6.4.1.2),

- наличием в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, свидетельствующем о замачивании грунтов основания и изменении состава, структуры и физико-механических свойств (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону (6.4.1.1), отличающихся от характеристик, учитываемых проектными решениями, а также отсутствием в составе проектных решений указаний и сведений о возможном изменении гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружения (11.11 – 11.14);

- отсутствие документированных сведений о ранее выполненных мероприятиях по защите возведенных конструкций и грунтов оснований, подлежащих выполнению на период строительства и на период приостановки производства строительных работ;

- недостатки проектной и рабочей документации, перечисленные в п.11 настоящего заключения и недостатки, выявленные по результатам обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, в том числе, обусловленные: неполнотой состава и технических решений разработанной рабочей документации, отсутствием мероприятий, разрабатываемых для исключения возможности

возникновения морозного пучения грунта, несоответствием выявленного состояния возведенной части объекта и грунтового основания проектным требованиям.

- необходимость устранения препятствия доступности проведения инженерных изысканий в объеме, необходимом для производства изысканий, подлежащих выполнению для приемки и освидетельствования (на основании СП 45.13330.2012 п.4.9 и Приложения Б.1.) и уточнения (на основании СП 47.13330.2012 п.4.9.) данных, представленных в отчетах о проведении инженерных изысканий выполненных ранее, в том числе:

- инженерно-геологических изысканий 95ГЭ/12-16 (арх.№ 1360-2016), содержащих данные о ненарушенных грунтах до производства работ, повлекших их изменение, с целью получения данных получения данных о вскрытых ненарушенных грунтах и рекомендаций,

- инженерно-геодезических изысканий 27Т/04-16-ИГД (арх.№ н/д), содержащих данные о ненарушенном рельефе участка до начала строительства, с целью получения данных высотного и планового обоснования, необходимых для производства работ их контроля и приемки, а также разработки уточненной ЦММ в соответствии с п.5.3.4. (7, 8) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», схем созданной планово-высотной опорной геодезической сети (ОГС) (включая воссоздание ОГС при утере или смещении знаков) и закрепления точек сети с привязкой ее к исходным пунктам.

Рекомендуем выполнить специальные виды изысканий согласно ПП РФ №20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в ред. ПП РФ от 12.05.2017 г. № 563) в части изысканий, предусмотренных требованиями СП47.13330.2016 пп. 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7 и приложения Г, и гидрогеологические исследования, предусмотренные СП47.13330.2016 п. 6.3.1.2 и п. 6.3.3.7, в том числе с указанием в отчете сведений «возможные изменения режима подземных вод в результате строительного освоения исследуемой территории, которые могут привести к замачиванию техногенных грунтов основания зданий и сооружений, ухудшению их физико-механических свойств и дополнительным осадкам; результаты стационарных наблюдений (если они проводились)», и данных, предусмотренных СП 22.13330.2016 п. 5.1.15.

В целях возобновления строительства незавершенного объекта – жилого дома №16 корпусов 1 и 2 необходимо выполнить следующие мероприятия:

-для продолжения работ по устройству котлована 16 корпус 2 необходимо утилизировать или переместить грунт в объёме 1567,39 м³. (см. Приложение №4)

- перед устройством фундаментной плиты, демонтировать элементы ранее возведенных конструкций фундаментной плиты и обустройства котлована, выполненные в осях «А/1» – «И/1» между осями «22/1» – «29/1» (корпус 2), произвести вывоз отходов, возникших в результате демонтажа;

- после демонтажа возведенных конструкций фундаментной плиты и вывоза отходов, возникших в результате демонтажа, выполнить освидетельствование грунтов котлована силами специализированной

организации, в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты, Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и, по результатам освидетельствования, в случае необходимости, обусловленной несоответствием свойств грунтов характеристикам, разработанным утвержденной проектной документацией и разработанной рабочей документацией, выполнить мероприятия, которые обеспечивают необходимые проектные характеристики заменой слабых слоев грунта или их укреплением, до достижения характеристик, предусмотренных проектом, предварительно согласовав замену грунтов основания с проектной организацией, в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», с этой целью:

перед устройством новой бетонной подготовки необходимо выполнить выборку механически нарушенного, размытого и размягченного грунта на глубину не менее 200-250 мм;

окончательную глубину доработки грунтов основания определить после освидетельствования грунтов специализированной организацией (лабораторией) и замену непригодного для строительства грунта согласовать с проектной организацией, в соответствии с п. 4.6 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: «Применяемые при возведении земляных сооружений, устройстве оснований и фундаментов грунты, материалы, изделия и конструкции должны удовлетворять требованиям проектов и соответствующих стандартов. Замена предусмотренных проектом грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком».

Дальнейшее производство работ для строительства зданий жилого дома 16 корпусов 1 и 2 выполнять в строгом соответствии с требованиями утвержденной проектной документации и действующими нормативными документами.

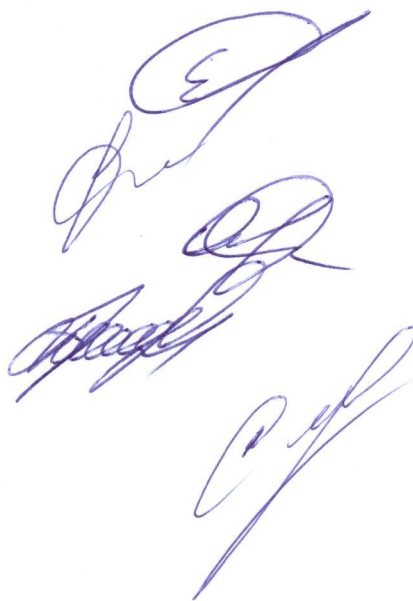
Руководитель проекта

Инженер

Инженер

Инженер

Инженер



Чернявский Евгений Иванович

Костюченко Александр Анатольевич

Омельченко Григорий Игоревич

Процевский Павел Александрович

Северов Сергей Иванович

Перечень приложений

Приложение 1. Дефектная ведомость.


Приложение 2. Ведомость выполненных объемов работ на объекте.

Приложение 3 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций.

Приложение 4 Данные фотограмметрии

Приложение 5. Паспорта и сертификаты.

Дефектная ведомость по выполненному объему работ ЖД 16.1, 16.2

Дефектная ведомость							
№ п/п	Фото	Местоположение дефекта	Наименование работы	Наименование дефекта	Объем дефекта	Ед. изм.	Примечания
Жилой дом №16.1 ЖК "Видный город"							
		В осях 1-7	Разработка котлована	наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону	569	м2	

Ведомость выполненных объемов работ.

Жилой дом № 16.1 и 16.2.

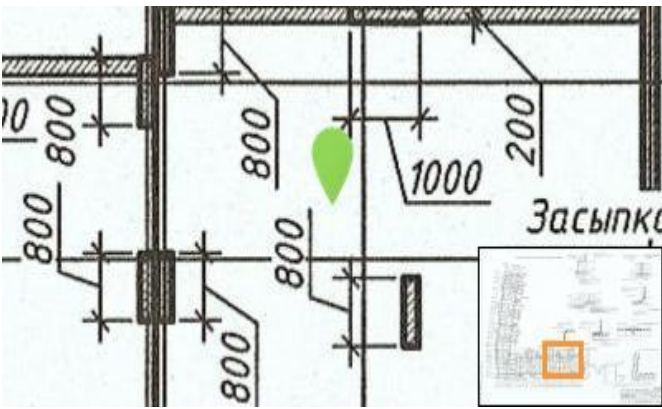
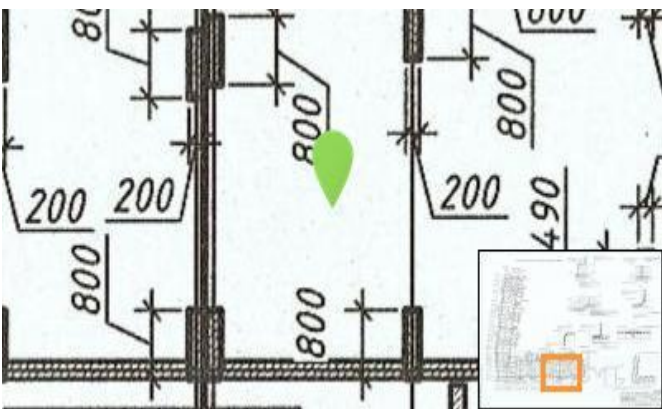
№ п/п	Наименование работ	Местоположение в осях(секциях) по проекту	Объем выполненных работ	Примечание
1	Разработка грунта котлована	Секции 1 и 2.	3202 м3	Установлено фактически.
2	Подготовка из уплотненного ПГС 50 мм.	Секции 1. В осях 1-7.	19,7 м3	В соответствии с проектом КР. Фактически не установлено из-за затопления котлована.
3	Устройство бетонной подготовки, бетон В 7,5 100 мм.	Секции 1. В осях 1-7.	39,4 м3	В соответствии с проектом шифр КР. Фактически не установлено из-за затопления котлована.
4	Горизонтальная гидроизоляция 2 слоя Унифлекс ЭПП	Секции 1. В осях 1-7.	393 м2	В соответствии с проектом КР. Фактически не установлено из-за затопления котлована.
5	Устройство защитной ц/п стяжки 50 мм.	Секции 1. В осях 1-7.	19,7 м3	В соответствии с проектом шифр КР. Фактически не установлено из-за затопления котлована.
7	Устройство фундаментной плиты, бетон В 25	Секции 1. В осях 1-7.	143,2 м3	Установлено фактически.

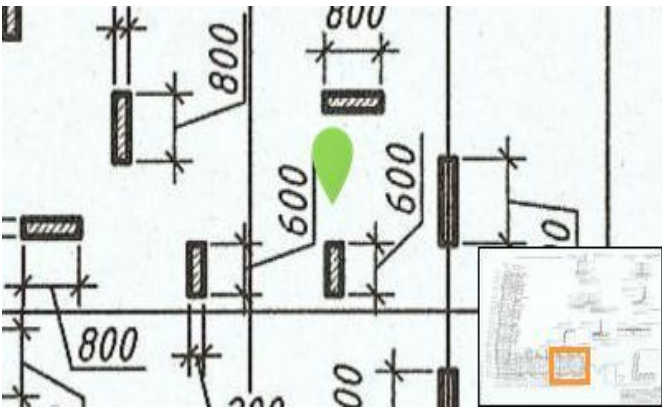



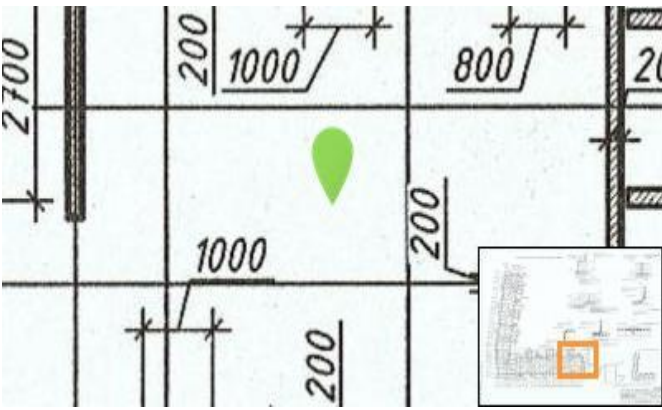
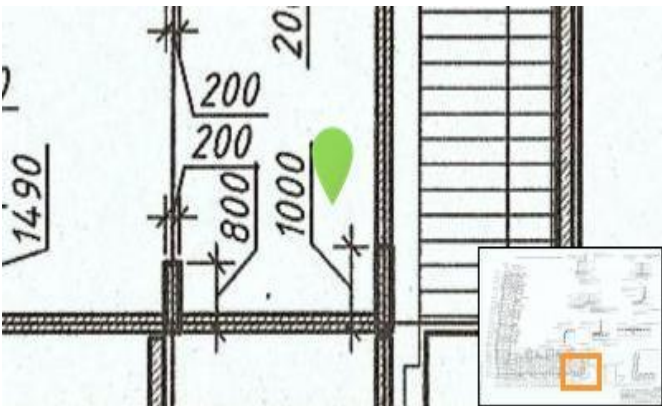
ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВА
КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**Выборочное инструментальное определение
параметров дефектов и повреждений неразрушающим
методом контроля конструкций.**

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
1	07.11.18	18,55	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 22/1-23/1/Г/1-Д/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,55 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
2	07.11.18	18,90	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 22/1-23/1/Б/1-В/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,90 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
3	07.11.18	17,98	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 24/1-25/1/В/1-Г/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 17,98 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
4	07.11.18	18,33	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 25/1-26/1/Б/1-В/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,33 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
5	07.11.18	19,01	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 27/1-28/1/Г/1-Д/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 19,01 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
6	07.11.18	18,12	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП секция №7 в осях 28/1-29/1/Б/1-В/1</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,12 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Данные фотограмметрии.



Площадь бетонной плиты - 372.56 м2

16.2



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Паспорта и сертификаты.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» октября 2018 г.

№0299

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение
Проектировщиков»**

140000, Московская обл, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10,
<http://ropnr.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-189-26032014

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, д.8, строение 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3; Регистрационный номер в реестре членов: 132; Дата регистрации в реестре членов: 02.08.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» №83 от 01.08.2018 г. действует с 02.08.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

<p>4 Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
--	--

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор



(подпись)

Е.М. Подольский





**Саморегулируемая организация
Союз «Межрегиональное объединение
организаций специального строительства»**

Российская Федерация, 129164, город Москва, улица Маломосковская, дом 10, этаж 4, помещение № 13
Сайт: www.np-mooss.ru, e-mail: np-mooss2008@yandex.ru; тел/факс (495) 947-85-05, 947-19-67
ИНН/КПП 7714321651/771701001; ОГРН 1087799032200; ОКПО 88373677

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» сентября 2018 г.

№ 1295

**Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций
специального строительства»**

129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13, [http://www.np-mooss.ru/](http://www.np-mooss.ru)
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
02-С-2009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, город Москва, Октябрьский переулок, дом 8, строение 2, помещение 1-2, 4-10, этаж 3; Регистрационный номер в реестре членов: 523; Дата регистрации в реестре членов: 18.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» №53 от 15.12.2017 г. действует с 18.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

№ п/п	Наименование	Сведения
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

Лебедев В.И.


**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11342-18

Выпуск 1. СМ БТиОЗ сертифицирована с марта 2016

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система менеджмента
безопасности труда и охраны здоровья

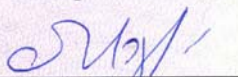
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007)

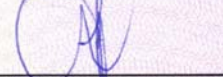
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08108-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи
01 марта 2018 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации




Срок действия до
29 марта 2019 года


И.В. Наговицкая
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057731


**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11340-18

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Менеджмента Качества

применительно к работам:

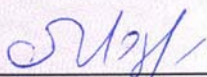
- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

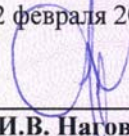
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.09702-17 от 22 февраля 2017 года

Дата выдачи
01 марта 2018 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации




Срок действия до
22 февраля 2020 года


И.В. Наговицкая
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057729


**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11341-18

Выпуск 1. СЭМ сертифицирована с марта 2016

выдан ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Экологического Менеджмента

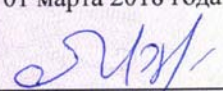
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)**

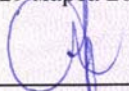
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08107-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи
01 марта 2018 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
29 марта 2019 года


И.В. Наговицкая
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057730



**ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

24.09.2018

(дата)

№ ЛИ-1756/18

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 7713575100 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная Инжиниринговая Компания" Сокращённое наименование: ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания" Юридический адрес: 127018, г. Москва, переулок Октябрьский, д. 8, стр. 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 601 Дата регистрации в реестре членов СРО: 21.09.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 400 Дата Президиума: 21.09.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 21.09.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей</p> <p>Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)**

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Уральский научно-исследовательский институт метрологии»
(ФГУП «УНИИМ»)**

Аттестат аккредитации № RA.RU.311473

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 022650-0331-243

**Действительно до
24 декабря 2018 г.**

Средство измерений Измеритель влажности ВИМС-2.21

наименование, тип, модификация,

43614-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

отсутствуют

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

082371529

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 789

поверено в диапазонах измерений, указанных в описании типа

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП 101-243-2009 «ГСИ. Измерители влажности (влагомеры)

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

строительных материалов. Методика поверки»

с применением эталонов: Государственный эталон единицы массовой доли влаги 1-го

наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или

разряда в диапазоне значений от 0,5 % до 80,0 %, № 3.1.ZZC.0044.2012

погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 21,0 °С

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность воздуха 50,0 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Заведующий лабораторией 241

Поверитель

М.Ю. Медведевских

М.В. Илюк

Дата поверки

25 декабря 2017 г.

Метрологические характеристики в соответствии с описанием типа

**Пределы допускаемой абсолютной погрешности
(зондовый ёмкостный преобразователь):**

– для твердых строительных материалов:		
бетон тяжелый в диапазоне влажности от 0,5 % до 6 %		± 0,8 %;
бетона ячеистый, легкий, кирпич силикатный и керамический:		
в диапазоне влажности от 1 % до 10 %		± 1,5 %;
в диапазоне влажности от 10 % до 20 %		± 2,0 %;
– для сыпучих материалов:		
в диапазоне влажности от 1 % до 12 %		± 2,0 %;
в диапазоне влажности от 12 % до 25 %		± 3,0 %.

Измеритель влажности ВИМС-2.21, зав. № 789

Принадлежит: ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»,
г. Москва, ИНН 7713575100

Заведующий лабораторией 241



М.Ю. Медведевских

Поверитель



М.В. Ильюк

Менеджер по качеству



Е.Г. Парфенова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101
Телефон, факс: (351) 260-76-43, 232-04-01
E-mail: stand@chelesm.ru www.chelesm.ru

Приказ об аккредитации в национальной
системе аккредитации от 30.12.2015 г. № А-1148.

ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ
ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Регистрационный номер записи в реестре
аккредитованных лиц RA.RU.311503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 1182/2018

Действительно до 24 января 2019 г.

Средство измерений Измеритель защитного слоя бетона "ПОИСК"
наименование, тип, модификация, рег.номер в Федеральном информ. фонде по обеспечению единства измерений
модификация ПОИСК-2.5 Г/р СИ № 26398-09
(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)
084693141

серия и номер клейма предыдущей поверки (если таковые имеются)
заводской номер (номера) 242

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Разделом 6 НКИП.408311.100 РЭ,
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена поверка
НКИП.408312.100 РЭ от 29.12.2009 г.

с применением эталонов: Штангенциркуль ШПЦ-I-300 № Г 75822
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))
(3.2.ZGA.0851.2015) ПГ ± 0,04 мм
разряд, класс или погрешность эталона, применяемые при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,0 °С;
приводят перечень
атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

**и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.**

Знак поверки

Начальник отдела

подпись

О.П. Акимова
инициалы, фамилия

Поверитель

подпись

Е.М. Мартынова
инициалы, фамилия

Дата поверки 25 января 2018 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ
И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «Челябинский ЦСМ»)



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК

454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101, тел./факс: 8 (351) 232 04 01
e-mail: stand@chel.surnet.ru
www.chelcsm.ru

Свидетельство о регистрации в РСК № 001360
Внесено 31.12.2013
Действительно до 31.12.2018

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № ЧБ.К. 599-18

Наименование, тип Измеритель теплопроводности МИТ-1
наименование, тип, модификация

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

Заводской номер (номера) 318

Дата поступления на калибровку 25.01.2018 г.

Наименование и адрес заказчика ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания", 7713575100
наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИП/И

Место проведения калибровки ООО НПП "ИНТЕРПРИБОР", г. Челябинск

Дата проведения калибровки 25.01.2018 г.

Методика калибровки "Измеритель теплопроводности МИТ-1. Методика поверки",
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена калибровка, кем утверждена
утвержденная ГЦИ СИ "ВНИИМ им.Д.И.Менделеева" в феврале 2003г.

Доказательства прослеживаемости измерений Образцовая мера теплопроводности номин. значения
регистрационный номер, наименование в реестре эталонов (при наличии)

0,196 Вт/(м*К), № 3 (3.2.ЗГА.0401.2013) ПГ ± 3%; Образцовая мера теплопроводности номин. значения
наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность (для не аттестованных эталонов)

1,340 Вт/(м*К), № 6 (3.2.ЗГА.0402.2013) ПГ ± 3%; Полистирол "Пеноплэкс" № МТО 01.01.006-300/109 ПГ ± 3%

Условия проведения калибровки: температура воздуха 20,0 °С
приводят перечень

атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику калибровки, с указанием их значений

Результаты калибровки см. на обороте
действительные значения метрологических характеристик

Инженер по метрологии 1-ой категории Мартынова Е.М.

Должность, Ф.И.О. лица, проводившего калибровку


подпись

оттиск калибровочного клейма



Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными (государственными первичными) эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

Бланк № **001028**


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ


О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Бабаеву Юрию Арнольдовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 09 июля 2013 г. по 18 июля 2013 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Автономной некоммерческой образовательной организации «Карельская строительная академия» (наименование образовательного учреждения (организации), осуществляющего профессионального образования)
по программе «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения» (наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа (количество часов)

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации


Ректор (директор)
Секретарь

Город Петрозаводск год 2013

Регистрационный номер ПК13-2486

РОССИЙСКАЯ ПАЛАТА
РОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Дата выдачи

05 апреля 2017 года

№ 0000031/2

**СЕРТИФИКАТ
АТТЕСТАЦИИ**
строительного эксперта

Настоящим удостоверяется, что

БАБАЕВ

Юрий Арнольдович

аттестован в качестве
эксперта в области строительства

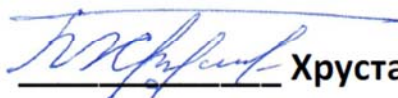
ОСНОВАНИЕ

решение Аттестационной комиссии
от 05 апреля 2017 года, Протокол №16

Срок действия

05 апреля 2020 года

Председатель Аттестационной комиссии

 Хрусталев Б.Б.



Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

ДИПЛОМ

МВ № 806438

Настоящий диплом выдан Бабеву Юрию Арнольдовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им В.В. Куйбышева
и в 1985 году окончил полный курс
Названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1985 г.
присвоена квалификация инженера-строителя

Государственная экзаменационная комиссия
Госинспектор Копылов
Секретарь Слесарь
Город Москва 30 июня 1985 г.
М.П. Регистрационный № 5375

Московская типография Гознака. 1984.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Бабаев Юрий Арнольдович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Бабаев Юрий Арнольдович, адрес места жительства(регистрации): 109451. г. Москва, Перервинский бульвар, Д.2, К. 1, кв. 46 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-051708.

С.А. Кононыхин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Волгоград
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Волгоградский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

ВСГ 1080391

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 20 июня 2007 года

Кудину
Виктору Викторовичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
"Электрооборудование"

М.П. Ректор



РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер К4.07/344 05 июля 2007

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

ДИПЛОМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Москва

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Московский государственный
строительный университет»

РЕШЕНИЕМ
Государственной аттестационной комиссии
от **20 июня 2013** года
**ОМЕЛЬЧЕНКО
ГРИГОРИЮ ИГОРЕВИЧУ**

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
**«Промышленное и гражданское
строительство»**

Исполнитель

М.П. 

Регистрационный номер **113747 28 июня 2013**

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

ДИПЛОМ

ИВ-1 № 384488

Настоящий диплом выдан Северову
Сергею Ивановичу
в том, что он в 1979 году поступил
в Военный инженерный Краснознаменный
институт имени А.Ф. Можайского
и в 1984 году окончил полный курс
названного института

по специальности "Наземные и
подземные сооружения
объектов"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "22" июня 1984 г.

Северову С.И.
присвоена квалификация военного
инженера-строителя

Протокол Государственной
экзаменационной комиссии
генерал-лейтенант В.Ф. Воронкин
Присутствующие: инженер
генерал-полковник А.С. Рогов
полковник Ю. Кузнецов
М. п. * Город Ленинград, 25 " июня 1984 г.
Регистрационный № 613

Московская типография Голака. 1981.



наградной
знак выдан



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

22 сентября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0099630
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **22 сентября 2017 г. №070** уведомляем о том, что

Северов Сергей Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	0	9	9	6	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 8529 23 июня 2005 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Город Тольятти

государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тольяттинский военный технический институт»
Министерства обороны Российской Федерации

ДИПЛОМ

ВСБ 0190468

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от «22» июня 2005 года
Чернявскому
Евгению Ивановичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
«Промышленное и гражданское строительство»

Репортер
Н. Фролов

Начальник института
М. Михайлин

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ВОЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
Председатель
инженерной
аттестационной
комиссии

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Чернявскому
(фамилия, пов. отчество)
Евгению Ивановичу

о том, что он(а) с 01, апреля 2015 г. по 15 апреля 2015 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Учебном центре
(наименование)

ООО "СТРОЙГОРМАШ"

(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Деятельность по строительству
(наименование программы, тема, программа дополнительного профессионального образования)
зданий и сооружений I и 2 уровней ответственности"

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации



Город Люберец

Регистрационный номер 067-15



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

02 ноября 2017 г.

(дата решения комиссии)

0115787

(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра
специалистов в области строительства от **02 ноября 2017 г. №097**
уведомляем о том, что

Чернявский Евгений Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального
строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядин



Нагрудный
знак выдан

ДИПЛОМ

РВ № 696978

Настоящий диплом выдан *Костюченка*
Александр *Анатольевичу*
в том, что он в 19 *85* году поступил
в *Военный инженерный Краснознаменный*
институт имени А.Ф. Можайского
и в 19 *90* году окончил полный курс
названного института
по специальности "*Наземные*
и подземные сооружения"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „*22*“ *июня* 19 *90* г.

присвоена квалификация
инженера - строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Генерал полковник авиации Г. Тутов
Начальник института
Генерал-лейтенант Н. Чичеватов
Секретарь
Полковник Я. Захаров
Город *Ленинград*, 24 *июня* 19 *90* г.

Регистрационный № *30189*

Московская типография Гознака. 1987.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____ Костюченко
(фамилия, имя, отчество)
Александру Анатольевичу

о том, что он(а) с "04" сентября 2017 по "15" сентября 2017
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) _____ Учебном центре
(наименование)
ООО "СТРОЙГОРМАШ"
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по _____ программе "Безопасность строительства.
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
Организация строительства, реконструкции
и капитального ремонта"

в объеме _____ 72 (Семидесяти двух) часа
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 380-17

Город Люберцы год 2017



Ректор (директор) _____

Секретарь _____



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

01 ноября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0115157
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **01 ноября 2017 г. №096** уведомляем о том, что

Костюченко Александр Анатольевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин